frisonijs

Landgoed Fraeylemaborg schittert weer

In deze editie:

Amsterdammers trots op Nieuwe Meester

Dementievriendelijk wonen in Menaam

Organische vormen Geau Veste Sneek

Houkesloot levert maatwerk in Laren

friso bouwgroep

december 2020

Friso Nijs
december 2020 - jaargang 20

Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie
Nynke Dedden
Esther Lakerveld
Nelleke Wouters

Beeldverantwoording
Ronnie Zeemering
Dorens van der Werf
Friso Bouwgroep

Beeld voorpagina
Ronnie Zeemering

Vormgeving
Nelleke Wouters

Drukwerk
Van der Eems, Easterein

Redactieadres
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. communicatie@frisobouwgroep.nl

Rechten
Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

Volg ons

/frisobouwgroep

Voorwoord

BLIJVEN BOEIEN

Beste relatie,

Soms gaan dingen anders dan je verwacht, hoopt of bedenkt. Als zeiler weet ik als geen ander dat je bij harde wind alle zeilen moet bijzetten. En dat hebben we het afgelopen jaar gedaan! Flexibiliteit, doorzettingsvermogen en saamhorigheid hebben ervoor gezorgd dat wij konden blijven doen waar we goed in zijn: bouwen.

We staan aan de vooravond van ons 75-jarig bestaan. Daar ben ik trots op en dankbaar voor. Er waren dalen, maar nog meer pieken. Friso bloeide en groeide tot een bouwer van naam. Het komende jaar staan we ruimschoots stil bij dit jubileum. We gaan er samen met jullie een feest van maken.

De lancering van onze nieuwe website en intranet is een mooie start van ons jubileumjaar. Duidelijker, overzichtelijker en nog meer ruimte om te laten zien wat we bij Friso allemaal in huis hebben en waar we voor staan.

De afgelopen 75 jaar ervoeren we keer op keer, dat een woelige zee altijd weer rustig wordt. Daarom kijk ik met veel vertrouwen uit naar het nieuwe jaar. Ik wens u mooie kerstdagen en een goed begin van het nieuwe jaar. Wij gaan een paar weken voor anker en hopen jullie ook in 2021 weer te blijven boeien.

Henk Dedden
algemeen directeur Friso Bouwgroep

Dok Architecten

Ontwikkeling Middelsee Leeuwarden op stoom

Op de plek waar vroeger de Middelsee liep verrijst een bruisende stoere woonwijk met tal van voorzieningen. Aan het Harinxmakanaal worden in totaal 3200 woningen gebouwd. In dit plan, deels aan het water en met veel groen, ontwikkelt Frisoplan 43 woningen.

Ontwikkelaar: Frisoplan B.V.
Architect: Dok Architecten

Havenstad

Stap voor stap krijgen de plannen voor de Middelsee vorm. In Waterstad, een van de twee plandelen van deze nieuwe wijk, ontwikkelt Frisoplan eengezinswoningen. Dok Architecten ontwierp een plan met twintig singelwoningen, zestien straatjeswoningen, zes pleinwoningen en zelfs een kroegwoning. De architectuur van deze woningen verwijzen naar de oude Friese Watersteden, zoals Workum en Harlingen. “De woningen zijn licht, ruim en hebben verhoogde verdiepingen. Ze doen denken aan de statige woningen die je aan de singels van de Leeuwarder binnenstad ziet staan.” vertelt Frisoplan-ontwikkelaar Wieger Pieter Boonstra. “Vanzelfsprekend zijn de woningen geheel gasloos en gaan ze voldoen aan de BENG*-normen.”

Autoluw

De woningen die Frisoplan ontwikkelt, liggen in de buurt Waterstad. Dit deel wordt ingericht met stedelijke woonblokken aan een stadsgracht, met kades, pleinen en bomenrijke singels. Een buurt waar het fijn wonen is met een groene uitstraling. “De straten zijn autoluw. Parkeren kan op een collectief binnenterrein en voor bezoekers zijn er speciale parkeerplaatsen. Zo heeft de hele wijk een groene uitstraling en blijft er veel plaats over voor wandelaars en fietsers”, vertelt Wieger-Pieter.

Wijk vol voorzieningen

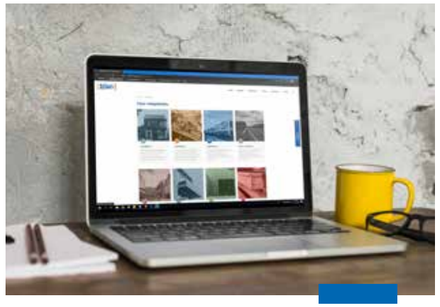
In de plannen van deze nieuwe woonwijk zijn ook de voorzieningen meegenomen. Zo zijn er ook een school, winkels, horecabedrijven en zorgvoorzieningen opgenomen. En er is zelfs een nieuw station voorzien. Niet alles wat in Middelsee komt is nieuwbouw. In een bestaand monument wordt het Fries Landbouwmuseum gevestigd.

Wijk vol voorzieningen

Nu het ontwerp goedgekeurd is door de kwaliteitscommissie kan Frisoplan verder met de ontwikkeling. Boonstra: “Op dit moment zijn we volop bezig met de ontwikkeling. De verwachting is dat de woningen voor de zomer in de verkoop gaan.”

Wil jij wonen in deze bruisende wijk? Hou dan de Facebookpagina en website van Friso Bouwgroep in de gaten.

* Bijna-Energie-Neutraal-Gebouw



Nieuwe website Friso Bouwgroep live

De nieuwe website van Friso is live! Duidelijker, overzichtelijker en helemaal klaar voor de toekomst. Op deze site laten we onze veelzijdigheid zien. Naast het laatste nieuws vind je op onze website ook een overzicht van onze projecten. Ook het interne Frisonet is geheel vernieuwd. Kijk snel op: **www.frisobouwgroep.nl**

Friso Oost voert groot onderhoud uit in Lichtenvoorde

Voor ProWonen voert Friso Oost onderhoudswerkzaamheden uit aan 62 sociale huurwoningen in Lichtenvoorde. De woningen worden verduurzaamd en energiezuiniger gemaakt. Dat doen ze door de daken te renoveren. Voor meer comfort en minder energieverbruik worden er geïsoleerde dakplaten en nieuwe dakramen aangebracht. Ook wordt de bestaande spouwmuurisolatie bijgevuld en de beganegrondvloer geïsoleerd. De cv-installaties worden aangepast of vervangen. In de gevels komen verblijfplaatsen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Bijkomend voordeel is dat de bewoners minder last van insecten zullen hebben; de vogels en vleermuizen eten die namelijk op.

REALISATIE RO-GEBOUW VITENS DEVENTER GESTART

In november is de bouw gestart van het RO-gebouw aan de Ceintuurbaan in Deventer. Friso Civiel neemt, in onderaanneming van Rook Pijpleiding, een deel van de realisatie op zich.

Het totaalproject wordt in opdracht van Vitens Zwolle uitgevoerd. In het nieuwe RO-gebouw realiseert hoofdaannemer Rook Pijpleidingbouw in samenwerking met Stork de 'Reverse Osmosis' (RO) installatie. Deze installatie zorgt ervoor dat de kwaliteit en capaciteit van het drinkwater op deze productielocatie gewaarborgd blijft.

Op dezelfde markante locatie worden er werkzaamheden verricht in de bestaande monumentale bedrijfsgebouwen. De oude werkplaats krijgt een nieuwe functie binnen het RO-proces en de gebouwgebonden voorzieningen krijgen een update. Daarnaast verzorgt Friso Civiel de nieuwe terreininrichting met verharding en riolering. De productie van drinkwater op het productiebedrijf van Vitens gaat tijdens de bouwwerkzaamheden door. Het gebouw wordt begin 2022 opgeleverd.

Samen met Rook en Stork renoveert Friso Civiel ook het distributiepompstation in Eenrum. Dit project is in maart 2021 klaar.

Viersterrenhotel en opleidingslocatie Notiz in Leeuwarden geopend

Aannemingsmaatschappij Friso B.V. zorgde voor de uitbreiding en verbouw van Notiz Hotel in Leeuwarden. Er zijn een nieuwe verdieping, entree en lobby gecreëerd. Het viersterrenhotel is tevens leerbedrijf en staat op het NHL Stenden-terrein. Aan het roer staan studenten van de opleiding Hotel Management. Het luxe hotel, met een warme uitstraling is sinds 13 november open voor publiek.

Friso Groningen bouwt 35 bevingsbestendige woningen in Loppersum

Woningcorporatie Wierden en Borgen heeft Aannemingsmaatschappij Friso gekozen als bouwteampartner voor de nieuwbouw van 35 aardbevingbestendige woningen in Loppersum. Wierden en Borgen selecteerde de bouwteampartner op basis van de juiste mix van kwaliteit, aanpak en prijs, waarbij de belangen van de omgeving en leefbaarheid niet uit het oog verloren mochten worden. De bouw start in juni met de eerste fase en gaat ruim een jaar duren.

75 jaar 1946 - 2021

50 jaar geleden was er ook feest

75 JAAR FRISO is ook jouw verhaal

Vlak na de oorlog, als de woningnood hoog is, begint het verhaal van Friso. In 1946 slaan een aantal Sneeker bouwbedrijven de handen ineen. Ze reizen elke dag naar het westen om te bouwen aan de wederopbouw van Nederland; de Friese Onderneming was geboren.

SAMEN VIEREN

We vieren ons 75-jarig bestaan niet alleen met onze medewerkers, maar ook met opdrachtgevers, partners en relaties. Het hele jaar gaan we jullie betrekken, boeien en inspireren. Zowel online als offline wordt 2021 het jaar van Friso.

OPROEP: VERHALEN DELEN

75 jaar bouwen, betekent ook 75 jaar aan verhalen, ervaringen en belevenissen. Graag horen we jouw verhaal. Wat is je bijgebleven? Welke (oud)Friso-medewerkers zou jij graag geïnterviewd willen zien? We horen het graag. Wil je meewerken aan de jubileumeditie van het Friso Nijs? Laat het ons dan weten en mail: communicatie@frisobouwgroep.nl

JUBILEUMWEBSITE

Meer lezen over 75 jaar Friso? In de loop van januari 2021 komt onze jubileumwebsite in de lucht:
www.frisobouwgroep.nl/75jaar

opgeleverd

Fraeylemaborg is een van de parels van de provincie Groningen. De borg, die geëxploiteerd wordt door Stichting Landgoed Fraeylemaborg, staat op een landgoed van 23 hectare en werd gebouwd in de twaalfde eeuw. Bij de borg zijn een koetshuis, orangerie en boerderij op het landgoed gebouwd. In 2019 startte Jurriëns Noord met een grondige restauratie- en verduurzamingsklus. 30 bouwvergaderingen verder kijken Jurriëns Noord-projectleider Ernest Jager en Fraeylemaborg-directeur Marjon Edzes terug op een bijzonder intensieve periode. Die, zoals elke restauratieklus, vol uitdagingen zat.

Landgoed Fraeylemaborg schittert weer

“Groningers en Friezen kunnen perfect samenwerken.”

Aannemer:	Jurriëns Noord BV
Opdrachtgever:	Stichting Landgoed Fraeylemaborg
Architect:	Daniël van Huizen - Holstein Architecten

Verduurzamen, restaureren en verstevigen

In 2016 begon Marjon Edzes met de voorbereidingen van de restauratie. Een traject dat startte met onderzoeken, rapporteren en controleren: “Een deel van de schade aan de gebouwen is veroorzaakt door aardbevingen. Door niet alleen te restaureren en te verduurzamen, maar ook gelijk te verstevigen, zouden we twee vliegen in een klap slaan. Het was sneller, goedkoper en makkelijker om die trajecten tegelijk op te pakken.”

Logistieke uitdaging

Tijdens de aanbesteding, die om prijs en kwaliteit ging, kwam Jurriëns Noord als winnaar uit de bus. Ernest Jager vertelt: “In 2019 zijn we begonnen met de eerste fase. Achtereenvolgens hebben we de boerderij, de orangerie en het koetshuis gerestaureerd. Ook zijn daken, ramen en muren geïsoleerd en is alles weer fris geschilderd. Begin dit jaar startten we met de borg zelf.” Het prachtige witgepleisterde gebouw is zowel aan de binnen- als aan de buitenkant volledig opgeknapt. Ook is er veel energie gestopt in het verduurzamen van het acht-eeuwen-oude monument. “De uitdaging tijdens dit project was voornamelijk de logistiek. Al het materiaal dat we nodig hadden moest over de monumentale brug naar het bouwterrein vervoerd worden. Om schade aan de brug te voorkomen, hebben we deze eerst verstevigd. Ook probeerden we de aan- en afvoer van materiaal gefaseerd te laten verlopen.”

Gezond verstand

Maar de brug was niet het grootste probleem tijdens de restauratie. Jager: “Begin dit jaar zorgde corona voor heel wat onrust en spanning. Ineens konden we niet meer werken zoals we gewend waren. Het waren onzekere tijden, waarin de zorg voor de gezondheid van iedereen voorop kwam te staan. Een compliment voor het team, dat het zo goed heeft opgepakt.” Edzes valt hem bij: “Ik weet nog dat jullie op een bepaald moment allemaal in aparte auto’s naar de bouwplaats kwamen. Het hele parkeerterrein stond er vol mee.”

Huwelijken en hordes toeristen

Een toeristische trekpleister en trouwlocatie die gewoon open bleven, corona en een smal bruggetje waar ontzettend veel materiaal en materieel overheen moest. Het is haast een wonder dat de werkzaamheden op tijd en zonder noemenswaardige budgetoverschrijding afgerond zijn. Wat is de succesfactor geweest? Edzes, zonder twijfel: “De communicatie tijdens dit project was van levensbelang. De borg, het restaurant en het museum zouden de hele periode open blijven voor publiek. Tussen de bedrijven door werden er huwelijken voltrokken en deze zomer kwamen hordes toeristen naar het museum. Dat vraagt om heel veel afstemming tussen de bouwers en onze beheerder Gerard De Haan. En natuurijk ook een flexibele houding van alle betrokkenen. Uitvoerder Tabe Soepboer heeft een flinke laatste klus gehad aan het organiseren van de bouwactiviteiten”, zegt Edzes. Ernest Jager vult dat nog aan: “Het project Fraeylemaborg met een Friese uitvoerder en medewerkers uit beide noordelijke provincies, is een goed voorbeeld van hoe Groningers en Friezen perfect samen kunnen werken.”

Bezoekers

Directeur Edzes heeft zin in wat komen gaat: “Het eindresultaat is schitterend, echt geweldig! Nu het gebouw helemaal up to date is kunnen we ons gaan richten op het aantrekken van nog meer bezoekers. We hebben zoveel moois te bieden. Zo start eind december de expositie van Irma de Vries, die met augmented reality* de wereld wil vermooien en verluchtigen. Er is een prachtige tentoonstelling van schilderijen van Maike van der Kooij. Daarnaast hebben we voor de borg een nieuwe bezoekersapp, met informatie en spelletjes, waardoor het ook voor kinderen heel leuk en interessant is.” “En vergeet niet te melden dat je op het landgoed prachtige wandelingen kan maken. Ook in de kerstvakantie”, vult Ernest Jager aan.

* AR is een methode om digitale beelden over de werkelijkheid weer te geven.

Maatwerk Houkesloot bij **De Houtzagerij Laren**

In Laren, op de plek waar bijna 150 jaar geleden Van Dijk Houthandel en Zagerij haar deuren opende, is door MBB een nieuw woonplan ontwikkeld en gerealiseerd: De Houtzagerij. Houkesloot Toelevering leverde voor dit bijzondere project alle beglaasde houten kozijnen. Commercieel manager Geert Hoekstra van Houkesloot Toelevering en MBB-projectleider Jochem Aarts vertellen beiden hun verhaal.

Geert Hoekstra

Maatwerk gevraagd

"Toen we de aanvraag binnen kregen, twijfelden we wel of dit iets voor Houkesloot was. We zijn gespecialiseerd in seriematige woningbouw. In dit plan zaten wel twee rijen met woningen, maar het was toch vooral maatwerk waar om gevraagd werd. Dit was duidelijk niet het seriematige werk wat we doorgaans uitvoeren. We wisten dat het voor ons meer werkvoorbereidingstijd zou kosten dan bij reguliere projecten," begint commercieel manager Geert zijn verhaal. Waarom ze dan toch overstag gingen? "We houden van een uitdaging en wisten dat we de capaciteit en kennis in huis hadden om de gevraagde kozijnen te leveren."

Voor de hand liggende keuze

De woningen zijn allemaal opgeleverd. Het eindresultaat mag er zijn. De woningen in het plan hebben allemaal een ambachtelijke uitstraling die past bij de omgeving. De stoere woningen met houten kozijnen, deels met hout afgewerkt, vormen een knipoog naar de houtzagerij die er stond. De zaagbaan is intact gebleven en gerestaureerd. "De keuze voor hout is in dit plan natuurlijk voor de hand liggend. Al in 1874 werd het ruige hout met paard en wagen aangeleverd. Als je zulke mooie woningen gaat bouwen, dan kies je vanzelfsprekend voor houten kozijnen," zegt Hoekstra.

Meer weten over bouwen met hout? **www.hout100procent.nl**

Jochem Aarts

Goede ervaring

Jochem is vanaf de planuitwerking bij het project De Houtzagerij betrokken. "Vanuit een eerdere klus had ik goede ervaringen met Houkesloot. Naast een goede prijs heb ik toen prettig met hen samengewerkt en ze hebben laten zien dat ze wel van een uitdaging hielden. Dat gaf de doorslag om ook dit project samen met hen te doen." De uitdaging was er ook deze keer weer. Jochem: "Er zijn verschillende woningen gebouwd, ontworpen door drie architecten en elk met bijzondere details. Dat vraagt veel werkvoorbereidings- en tekenwerk."

Veel tekenwerk

Er is bewust gekozen om de kozijnen in het werk af te lakken: "De woningen hadden veel houten details, die ook geschilderd moesten worden. Bij deze luxe woningen wil je dan geen verschil in bijvoorbeeld glans of kleur," vertelt Aarts. Hick ups waren er wel tijdens de bouw. "Juist doordat elke woning anders was, was er veel tekenwerk. Dat kostte veel tijd en daardoor was het moeilijk om de levertijden van dakkappen en kozijnen op elkaar af te stemmen. Houkesloot loopt niet weg voor een probleem en wij ook niet. Dus door duidelijk te communiceren en de verwachtingen over en weer uit te spreken zijn we er goed uitgekomen. Een goede kwaliteit en een positief eindresultaat voor alle betrokkenen. Bij Houkesloot staan ze open voor vragen en advies, dat maakt dat het een fijne en betrouwbare partij is om mee samen te werken."

Aannemer:	Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Opdrachtgever:	't Ûleboerd
Architect:	Penta Architecten
Constructeur:	Meijer en Joustra
Installaties:	Sikma Installaties Sneek

Vloeiende vormen Geau Veste Sneek 'mooi en moeilijk'

Op steenworp afstand van de Geeuw (Geau) staat Geau-Veste. Een woongebouw met 27 appartementen. Een gebouw dat in het oog springt. Niet in de laatste plaats door de vloeiende vormen. Dat die organische vorm dé uitdaging bij dit project was, vertelt projectleider Jan Boorsma van Aannemingsmaatschappij Friso.

Mooiste en moeilijkste onderdeel

"Toen opdrachtgever 't Ûleboerd Friso benaderde voor de bouw van Geau-Veste, lag er een definitief ontwerp. Ook de bouwvergunning was al afgegeven. Aan Friso de taak om het hele plan uit te werken en te zorgen dat met de bouw gestart kon worden. Bij het opstellen van dit uitvoeringsontwerp (UO) waren de balkons het mooiste én moeilijkste onderdeel," begint Boorsma zijn verhaal.

Naadloze overgang

Om geen concessies te doen aan het prachtige ontwerp van Penta Architecten kozen we om met steenstrips te werken. Hierdoor is een naadloze overgang tussen de organische en rechte onderdelen van de gevel ontstaan. Die eenheid straalt veel rust uit: "De ronde balkons waren een uitdaging. Zeker omdat we eenheid wilden houden in de uitstraling. De basis van de balkons is een prefab betonelement waarmee de bodem en borstwering in één keer aangebracht konden worden. Deze elementen wegen elf ton. Flinke elementen dus, die we ook nog eens zeer nauwkeurig moesten stellen. De steenstrips aan de buitenkant van de balkons zijn verlijmd op het beton, bij de rest van het gebouw is eerst een isolerende laag aangebracht waarop we de steenstrips bevestigd hebben."

Diversiteit in materialisatie

De rest van het gebouw bestaat uit diverse materialen. Boorsma: "De halfverdiepte parkeerkelder is gemaakt van een stalen kist met in het werk gestorte betonwanden. Daaroverheen liggen betonnen breedplaatvloeren en hebben we een stalen kist geplaatst. De wanden zijn deels in het werk gestort en deels prefab betonelementen en hsb-elementen van Houkesloot Toelevering. Al deze materialen moesten naadloos op elkaar aansluiten. Dat is een uitdaging, zeker bij de ronde vormen van het balkon en de rechte gevels."

Lekkers bij de koffie

Voor Boorsma was de samenwerking met 't Uleboerd een bijzondere. "In 1987 kocht ik een woning van de familie Nijholt, de eigenaren van 't Ûleboerd. En nu zijn ze de opdrachtgever waar we nauw mee samen werken. Dat persoonlijke tintje maakt een project dan net wat meer speciaal." Niet alleen voor de projectleider, maar voor het hele uitvoeringsteam van Friso was 't Ûleboerd een prettige opdrachtgever. "Regelmatig namen ze een kijkje op de bouw, vaak ook met hun kleinzoon. En altijd stond er daarna wat lekkers in de bouwkeet. Die betrokkenheid is door alle Friso-medewerkers ontzettend gewaardeerd."

Succesvol project

Jan kijkt terug op een succesvol project. "In een dik jaar bouwden we dit mooie appartementsgebouw met een parkeerkelder, 26 appartementen en een penthouse. Dat dit zonder problemen en snel verlopen is, is zeker te danken aan de samenwerking tussen onze uitvoerder Gerard Elzinga, werkvoorbereider Alfred Zwaan, architect, constructeur en opdrachtgever."

Dementievriendelijk wonen in Menaam

Impressie: Van Manen en Zwart

Aannemer:	Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Opdrachtgever:	KwadrantGroep
Architect:	Van Manen en Zwart
Constructeur:	Goudstikker De Vries
Installaties:	Van der Weerd Installaties

Midden in Menaam stonden twee grote, voormalige gemeentehuizen, al lange tijd leeg. Een trieste aanblik. De inwoners zijn dan ook blij dat daar verandering in komt. 'Door de realisatie van dit zorgcomplex begint het hart van het dorp weer te leven', vertelt Friso-projectleider Anne Feenstra.

Binnenkant geheel gestript

De buitenkant van het kantoorgebouw blijft voor het grootste deel in tact. Het metselwerk wordt wel schoon gemaakt en hier en daar zijn wat kleine renovatieklusjes nodig, maar de uitstraling verandert niet. Feenstra: "De enige aanpassing aan de gevel is het inpandige balkon dat aan de achterkant gerealiseerd wordt. Dat in tegenstelling tot de binnenkant, die is door firma Van der Wal helemaal gestript."

Slimme planning

Om efficiënt en snel te kunnen werken is een ambitieuze planning opgesteld. "In eerste instantie was de oplevering in mei voorzien, later is dat verschoven naar eind maart. Bij de ingang van het pand hebben we een tijdelijk trappenhuis met lift gemaakt. Ook hebben we een glazen pui verwijderd, waardoor materiaal veel makkelijker in het gebouw kan komen. Dit, samen met een slimme planning, die vooraf met alle onderaannemers is vastgesteld, gaat ervoor zorgen dat we ruim voor die datum op kunnen leveren."

Gezamenlijke inspanning

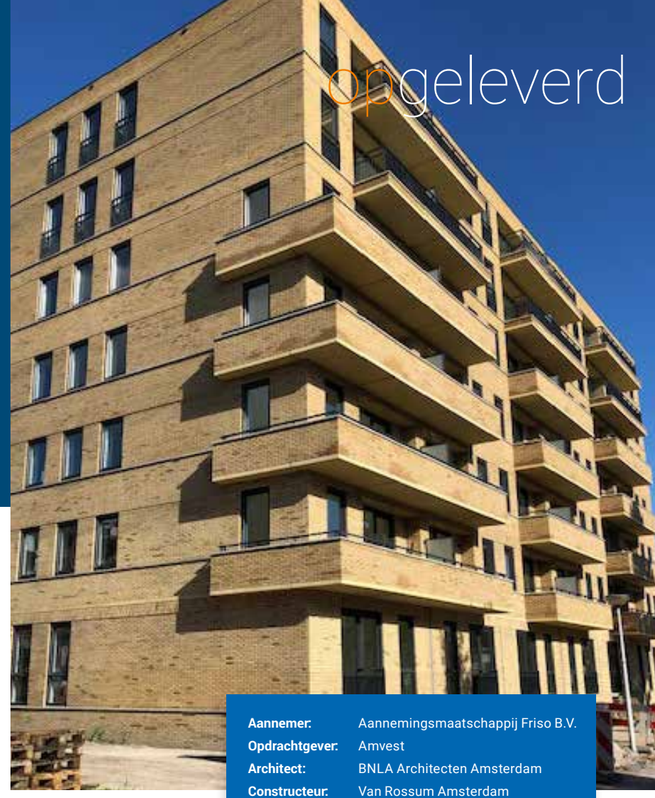
"Een groot deel van de appartementen zijn voor kerst zelfs al af. Dat is hard werken en absoluut een gezamenlijke inspanning van alle betrokken partijen, maar als de trein eenmaal op stoom is hoeven we eigenlijk alleen maar te blijven rijden." Dat snelheid niet ten koste van kwaliteit hoeft te gaan benadrukt Feenstra graag nog even: "De hoge snelheid waarin we hier werken gaat niet ten koste van kwaliteit. Daar zorg ik wel voor. Een mooi eindresultaat met een hoog afwerkingsniveau, dat maakt dit project voor mij af."

'De hoge snelheid van dit project gaat niet ten koste van kwaliteit.'

Binnenkant geheel gestript

Het zorgcomplex wordt compleet ingericht voor mensen met dementie. Waar in andere verzorgingstehuizen vaak alle bewoners 'door elkaar' zitten, is hier gerichte zorg en begeleiding voor mensen die dementerend zijn; zowel jong als oud. Een dergelijke woonlocatie was er nog niet in Menaam. Jan Maarten Nuijens, voorzitter van de Raad van Bestuur van KwadrantGroep zei tijdens de start bouw dat hij blij is dat er door deze nieuwe woonvorm een plek is waar mensen uit Menaam en omliggende dorpen in hun vertrouwde omgeving blijven wonen en rekenen op onze deskundige zorg: "Het pand staat op een mooie locatie in Menaam en de nieuwe bestemming komt hier volledig tot zijn recht."

Bijna 75 jaar geleden, toen Nederland heropgebouwd moest worden, reden de eerste busjes met timmermannen van Friso richting het Westen. Er mag in die tijd veel veranderd zijn, maar die Friso-busjes rijden nog steeds richting Amsterdam. De laatste twee jaar voor de bouw van de Nieuwe Meester. Met projectleider Roland Beijersbergen blikken we terug op de bouw.



Aannemer:	Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Opdrachtgever:	Amvest
Architect:	BNLA Architecten Amsterdam
Constructeur:	Van Rossum Amsterdam
Installateur E:	Boxum
Installateur W:	Sikma Installaties Sneek

Buurtbewoners trots op **Nieuwe Meester Amsterdam**

Puzzelen om budget rond te krijgen

Tussen het Vondel- en Rembrandtpark, vlak buiten de ring in Amsterdam West in Overtoomse Veld, herrijst een nieuwe woonwijk. De stedelijke vernieuwing is hier in volle gang. Friso startte in november 2018 met de sloop van een kantoorgebouw om ruimte te maken voor een nieuw appartementencomplex. "Toen Friso de klus aannam lag er een voorlopig ontwerp. Samen met architect BNLA hebben we dat ontwerp uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp. Vooral de finetuning van detaillering en uitwerking kreeg extra aandacht. Budgetbewaking was daarbij de grootste uitdaging. We hadden de klus aangenomen op basis van een voorlopig ontwerp. Als je dan om de tafel gaat met een architect voor een definitief en uitvoeringsgereed ontwerp, dan is het altijd behoorlijk puzzelen om het budget rond te krijgen. Dat was hier niet anders", vertelt Beijersbergen.

Balkons uur voor montage geleverd

De Nieuwe Meester werd gebouwd in een drukke, bebouwde en bewoonde omgeving. De ruimte voor opslag was beperkt. "We zijn gewend om te bouwen op krappe bouwlocaties. De dagplanningen waar we hier mee werkten, waren leidend voor onze toeleveranciers. Door goed samen te werken hebben we dit omvangrijke gebouw, met ingewikkelde aansluitingen goed en snel kunnen bouwen.

De galerijen en balkons namen veel opslagruimte in, dus het was zaak om die niet langer dan een uur voor plaatsing op de bouwplaats te hebben. Uitvoerder Gerard Siemensma heeft een fikse kluif gehad om alles logistiek te laten passen." Het gebouw is turn-key opgeleverd aan opdrachtgever Amvest. Daags na oplevering van de 66 huurappartementen en de bergingen en parkeerkelder, kregen de bewoners de sleutel. Beijersbergen daarover: "Dit was een eindsprint en legde een flinke druk op onze uitvoerder en onderaannemers. Zaak was om het aantal opleveringspunten tot een minimum te beperken."

Gebouw dat smoelt

Het gebouw oogt strak, maar wie iets beter kijkt, ziet de vrij ingewikkelde detaillering in het metselwerk. "In eerste instantie dacht ik: waarom al die gekkigheidjes in het metselwerk? Maar nu het gebouw af is, zie ik dat het juist daardoor een geweldig mooie uitstraling gekregen heeft. Er staat een gebouw dat smoelt en past in de Amsterdamse bouwtraditie. Dat is ook wat we horen van buurtbewoners, mensen zijn trots op wat er is neergezet" besluit de Friso projectleider glunderend zijn verhaal.

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Friso Groningen
Osloweg 125
9723 BK Groningen
t 050 – 544 52 00
friso.groningen@frisobouwgroep.nl

FRISOPLAN B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 66
info@frisoplan.nl

FRISO CIVIEL B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 70
info@frisociviel.nl

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO ALMERE B.V.
Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 – 523 08 00
friso.almere@frisobouwgroep.nl

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO OOST B.V.
Borculoseweg 52
7151 MR Eibergen
t 0545 – 29 18 42
friso.oost@frisobouwgroep.nl

JURRIËNS NOORD B.V.
Osloweg 125
9723 BK Groningen
t 050 - 55 66 779
mail@jurriensnoord.nl

nevenvestiging
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99

BOUWBORG B.V.
Osloweg 125
9723 BK Groningen
t 050 - 59 25 500
info@bouwborg.nl

FRISO TOTAALBOUW B.V.
Siriusweg 3
8938 BB Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
info@frisobouwgroep.nl

Friso Leeuwarden
Siriusweg 3
8938 BB Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
friso.leeuwarden@frisobouwgroep.nl

Friso Sneek
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
info@frisobouwgroep.nl

Friso Heerenveen
De Opslach 25
8448 GV Heerenveen
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Friso Service & Onderhoud
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
service@frisobouwgroep.nl

Friso Retail
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

HOUKESLOOT TOELEVERING B.V.
Tingietersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
toelevering@houkesloot.nl

Timmerfabriek Houkesloot B.V.
Tingietersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
kozijnen@houkesloot.nl

Houkesloot Prefab B.V.
Newtonweg 2
8912 BD Leeuwarden
t 0515 – 23 80 20
prefab@houkesloot.nl

Echte service is bereikbaar zijn.

Altijd.
088 - 429 00 00

friso bouwgroep

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

www.frisobouwgroep.nl