# frisonijs

## Oude materialen hergebruikt in nieuw ROC Friese Poort

Ook in deze editie:


Veiligheid voor alles bij Rijnhavenbrug

Postkantoor wordt grootstedelijk Grand Café

De Alliantie en Friso al ruim 10 jaar partners

Huisartsenpost Groningen geopend

BIM: Het nieuwe bouwen


friso bouwgroep

december 2017

Friso Nijs
december 2017 - jaargang 17

Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie
Margreet van Dijk
Nynke Dedden
Nelleke Wouters

Beeldverantwoording
Dorens van der Werf
Drone Flight Europe
Alynia Architecten
De Alliantie Ontwikkeling
Auke de Vries

Beeld voorpagina
Dorens van der Werf

Vormgeving, realisatie
Nelleke Wouters

Drukwerk
Van der Eems, Bolsward

Redactieadres
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. redactie@frisobouwgroep.nl

Rechten
Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

Volg ons
/frisobouwgroep



# Voorwoord

**Geachte relatie,**

Bijna sluiten we weer een jaar af. Voor Friso is 2017 een jaar waarin we uitdagingen aangingen, soms over onze eigen schaduw heensprongen en uiteindelijk voor elk probleem een oplossing wisten te vinden. Een jaar met veel nieuwe, maar gelukkig ook veel vertrouwde gezichten. In dit Nijs passeert een greep uit de vele projecten die wij het afgelopen jaar realiseerden de revue.

Een opkomende trend in de bouwwereld is Circulair bouwen; een bouwmethode waarbij oude materialen gerecycled worden toegepast. Ook het nieuwe ROC Uniformberoepen is grotendeels circulair gebouwd. Hoe? Dat leest u in ons hoofdartikel.

Bouwen wordt steeds digitaler. In dit Nijs een kort interview met onze BIM-coördinator Hans de Jong. Hij geeft zijn visie over digitaal bouwen.

In Amersfoort werden onlangs woningen en een appartementencomplex opgeleverd. Friso bouwde deze in opdracht van Alliantie Ontwikkeling. Directeur Jan van Barneveld blikt terug op een jarenlange samenwerking met Friso.

Nieuw in dit Nijs is de rubriek 'uit de oude doos'. Grand Café Post-Plaza werd door Jurriëns Noord B.V. enkele jaren geleden compleet gerestaureerd. Het resultaat is een modern, toekomstbestendig bedrijf in een monumentale jas. Zit in dit Nijs dé Gouden Wikkel? Dan wint u een mooie prijs die beschikbaar gesteld is door Post-Plaza.

2017 sluiten we met een goed gevoel af. Hierdoor ga ik 2018 vol vertrouwen tegemoet. Ik hoop u ook!

Henk Dedden
algemeen directeur Friso Bouwgroep

# Veiligheid voor alles bij aanleg Rijnhavenbrug

Vlak voor Kerst gaat de Hoorn in Alphen aan den Rijn open voor verkeer. De nieuwe Rijnhavenbrug wordt dan officieel in gebruik genomen. Friso Civiel verzorgde de aanleg van deze brug, de infra en rotonde. Het vervangen van de brug was een uitdaging; niet alleen vanwege de techniek, maar zeker ook als het gaat om veiligheid.

**Aannemer:** Friso Civiel B.V.
**Opdrachtgever:** Gemeente Alphen aan den Rijn
**Staalbouw:** Staalbouw Weelde
**Architect:** Quist Wintermans Architecten

## Werken onder een vergrootglas

"Het plaatsen van een brug ligt gevoelig in Alphen aan den Rijn. We lagen tijdens de uitvoering niet alleen onder een vergrootglas bij de opdrachtgever en de veiligheidsregio, maar ook op social media en bij buurtbewoners. De aandacht voor het project was veel groter dan we van soortgelijke klussen gewend zijn", vertelt werkbegeleider Roel Ekkels van Friso Civiel. Ekkels was nauw betrokken bij de inkoop en werkvoorbereiding en verzorgde de coördinatie met en tussen de diverse onderaannemers en het contact met de opdrachtgever tijdens de bouw.

## Veiligheid belangrijker dan planning

"Juist die aandacht houdt je scherp en zorgt voor een geoptimaliseerd plan. Al vanaf het begin was er goed en veelvuldig overleg met zowel onze opdrachtgever, de gemeente Alphen aan den Rijn, als met de onderaannemer van de stalen bovenbouw, Staalbouw Weelde uit België. "Deze samenwerking zorgde voor een optimaal uitvoeringsplan. Ekkels: "In de voorbereidingsfase bleek namelijk dat de ballastkist van de brug in de besteksfase dermate zwaar ontworpen was dat het inhijsen een risico opleverde tijdens de uitvoering. Door een deel van het benodigde ballastgewicht later aan te brengen konden we gedurende de hijswerkzaamheden de veiligheid van de omgeving blijven waarborgen. Dat hierdoor de planning aangepast moest worden en de vaarweg langer gestremd was dan voorzien, nam de opdrachtgever op de koop toe. Een mooi voorbeeld van 'veiligheid voor alles."

## Risicobeheersing

Het veiligheidsaspect was niet de enige uitdaging van deze klus. Ook technisch was er een behoorlijke uitdaging. Ekkels: "De oorspronkelijke besteksoplossing bracht risico's mee voor de bestaande fundering en de naastgelegen kabelkoker. Om er zeker van te zijn dat de bestaande funderingspalen waar de brug op gefundeerd is intact blijven, zijn er door Friso Civiel extra berekeningen uitgevoerd, aan de hand hiervan is er een plan opgesteld dat dit risico beheerst." Voor de brug eind december in gebruik genomen wordt, legt Friso Civiel eerst nog een rotonde aan op de kruising Hoorn – Van Foreestlaan en wordt de aangrenzende infra naar de brug aangesloten.

## Revitalisering Rijnhaven

De vernieuwing van de Rijnhavenbrug is onderdeel van Revitalisering van de Rijnhaven, een plan om hiervan een woon-, werk- en verblijfsgebied te maken. Door deze ontwikkeling zal, naar verwachting, het recreatieve vaarverkeer toenemen. Met het verhogen van de brug, zal de overlast voor het wegverkeer aanzienlijk minder zijn.

## Bekijk het!

**De nieuwe brug is opgebouwd uit een betonnen onderbouw en stalen bovenbouw. Van het plaatsen van deze twee imposante stalen brugdelen heeft Drone Flight Europe een filmpje gemaakt. Benieuwd? Bekijk de film hier**

## Nieuwbouw 38 levensloopbestendige **NOM-woningen voor Harlingen**

In opdracht van de Harlinger woningcorporatie De Bouwvereniging bouwt Friso 38 levensbestendige nul-op-de-meterwoningen in Harlingen. De huidige jaren zestig woningen zijn aan vervanging toe en worden in verschillende fases gesloopt en hergebouwd. De nieuwe woningen hebben twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. De rest krijgt een verdieping met drie slaapkamers en een badkamer. Door het plaatsen van een traplift worden ook deze woningen levensloopbestendig. De woningen zijn 0-op-de-meter, wat inhoudt dat ze net zoveel energie leveren als ze gebruiken.

Dit Design & Build-project is samen met Alynia Architecten, Invent Advies, Ingenieursbureau Meijer & Joustra en Otte Installaties ontwikkeld.

## Derde Student Stay **feestelijk in gebruik genomen**

Dit najaar is de derde woontoren van CampusLeeuwarden feestelijk in gebruik genomen. Het slotstuk van dit duurzame project is gecertificeerd met het BREEAM-certificaat “very good”. Door het gebruik van duurzame materialen, een energieprestatiecoëfficiënt van 0.6 en de toepassing van energiezuinige installaties is deze studentenhuisvesting één van de meest duurzame van Nederland geworden. Elke toren heeft een WKO, een energiedak en PV-panelen. In totaal kunnen er ruim 240 studenten gehuisvest worden.
In deze laatste woontoren zijn niet alleen studentenwoningen gerealiseerd. Op de begane grond bouwde Friso de allereerste Starbucks van Friesland. De Starbucks in Leeuwarden is de zestiende vestiging van de koffieketen in Nederland.

## Friso Oost bouwt **slimme woning van de toekomst**

Corporaties staan voor de uitdaging om voor 2050 een CO2-neutrale woningvoorraad te realiseren. Dit vraagt om nieuwe concepten en aanpakken. Gemeente Enschede en woningcorporaties De Woonplaats en Domijn werken samen aan duurzame energieconcepten. Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V. doet hieraan mee door een slimme duurzame demowoning te realiseren in Enschede. Zij werken daarin samen met diverse innoverende en vooruitstrevende bedrijven en organisaties. Zo wordt een rendabel, repeteerbaar en opschaalbaar energieconcept voor de corporatiewoningen van Domijn in Enschede gemaakt. De woning zal voorjaar 2018 klaar zijn.

Wilt u meer weten of een rondleiding door de woning krijgen? Bram Timmermans vertelt u graag meer over dit innovatieve initiatief.
Hij is bereikbaar via 0545 - 29 18 42.

## Bouw **Houkepoort** **Sneek** feestelijk gestart

7 november vierden de allereerste toekomstige bewoners van bouwdeel II de start van de bouwwerkzaamheden op het Wooneiland Houkepoort in Sneek. Nadat de symbolische eerste paal werd geslagen, konden de bewoners alvast een bezoek brengen aan hun kavels en werd er uiteraard geproost met een hapje en een drankje. Friso bouwt, samen met Bouwgroep Dijkstra Draisma, 80 grondgebonden woningen, variërend van rijwoningen en vrijstaande woningen tot 14 appartementen.

## Friso Totaalbouw B.V. bouwt **hotel Ameland**

In opdracht van hotel/restaurant ‘Molenzicht’ realiseert Friso Totaalbouw B.V. een nieuw hotel aan de Noorderweg in Nes op Ameland. Het bestaande hotel wordt gesloopt. Daarna start de bouw van het nieuwe hotel met 16 hotelkamers en een restaurant.

De nieuwbouw bestaat uit drie bouwlagen, zowel op de eerste- als tweede verdieping worden hotelkamers gerealiseerd. Op de begane grond komen de entree, loungeruimte, restaurant en een grote keuken.

**Ontwerp en artist impressie: Architectenbureau Auke de Vries.**

De opleiding Uniformberoepen van ROC Friese Poort zat verspreid over Leeuwarden in 7 verschillende gebouwen. Daar moest verandering in komen. Een nieuw gebouw, met voldoende mogelijkheden voor buitensporten, dicht bij het zwembad en makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, dat was de wens. Begin december werd de nieuwe school geopend; gebouwd met hart voor de leerlingen én het milieu.

# Licht, lucht en liefde in duurzaam circulair schoolgebouw

**“Er is ontzettend hard gewerkt om het project binnen 7 maanden te realiseren.”**

| | |
|---|---|
| **Aannemer** | Aannemingsmaatschappij Friso B.V. |
| **Opdrachtgever** | ROC Friese Poort |
| **Architect** | Wind Architecten Adviseurs |
| **Installateur** | Pranger-Rosier |

## Gecertificeerd circulair gebouwd

ROC Friese Poort draagt duurzaamheid hoog in het vaandel. “Onlangs hebben we onze nieuwe visie geformuleerd,” vertelt Remco Meijerink, voorzitter van het College van Bestuur. “We zetten hoog in op waarden, rentmeesterschap en persoonlijke ontwikkeling. Deze visie geeft al aan dat we meer mee willen geven dan vakmanschap. Dat nieuwe gebouwen duurzaam gebouwd worden is dan ook een vanzelfsprekendheid.” Hoofd facilitair beleid Jaap van Bruggen vult hem aan: “Bij de planvorming waren twee zaken belangrijk. Het gebouw moest 100% energieneutraal kunnen functioneren en daarnaast circulair gebouwd worden. Het is het eerste schoolgebouw in Nederland dat binnenkort gecertificeerd wordt als circulair gebouw, daar zijn we trots op.”

## Duurzame en fraaie oplossingen

Sommige bouwmaterialen werden 1 op 1 gerecycled, zoals de stenen voor de fietsenstalling. De stenen die gebruikt worden, zijn ballaststenen uit de replica van het VOC-schip Prins Willem. Andere materialen zijn producten die omgesmolten zijn tot opnieuw bruikbare producten, zoals de aluminium kozijnen en de wanden van de sporthal die gemaakt zijn van hergebruikte gemalen petflessen. “Het was soms een hele klus om goede gerecyclede bouwmaterialen te vinden, maar gelukkig was de projectleider van Friso, Radboud Poortvliet, erg actief in het onderzoeken van de mogelijkheden en vinden van realistische oplossingen. Van hem komt bijvoorbeeld het idee om binnendeuren van bamboe toe te passen. Bamboe groeit erg snel en er hoeven geen bomen gekapt te worden. Dit was niet alleen een duurzame, maar ook een fraaie oplossing.“

## Licht, lucht en liefde

“Het is een geweldig mooi gebouw geworden,” vindt Meijerink. “Licht, lucht en liefde; dat zijn de drie pijlers die volgens mijn oma belangrijk zijn in de opvoeding. Ik vind dat we dat in dit gebouw ook hebben laten terugkomen. Een onderwijsgebouw voor 800 leerlingen waar de sfeer van kleinschaligheid hangt. Een transparant, licht en ruimtelijk gebouw gecombineerd met onze maatschappelijke verantwoordelijkheid op het gebied van duurzaamheid. Hier worden de leerlingen echt gezien.” Tijdens de eerste ouderavond was het drukker dan normaal. En volgens Van Bruggen waren de complimentjes niet van de lucht. “Veel ouders wilden even een kijkje nemen en iedereen was ontzettend positief. Ouders vonden het gebouw modern en toch gezellig. Je zou het het beste kunnen omschrijven als smûk, zoals wij Friezen dat noemen.”

## Krappe bouwtijd

Circulair bouwen kost ook energie. “Telkens moesten we de afweging maken of een oplossing wel realistisch was. Door de korte bouwtijd van zeven maanden en het budget kon niet alles. Uiteindelijk zijn we erin geslaagd om heel veel hergebruikte materialen toe te passen.” De krappe bouwtijd was sowieso een uitdaging. “Het gebouw is volledig digitaal ontwikkeld door middel van BIM. Zo was in het voortraject al duidelijk waar eventuele knelpunten zouden zijn en konden die vroegtijdig opgelost worden. Mede door de pro-actieve houding van Friso, zowel in het proces als het concept, hebben we het gered en konden na de herfstvakantie de lessen beginnen. Ik wil wel graag zeggen dat de bouwvakkers ontzettend hard gewerkt hebben, soms ook op zaterdag en in de bouwvak,” besluit een tevreden Van Bruggen.

## Onderwijs dat aansluit op marktvraag

ROC Friese Poort bouwt verder. Niet alleen aan nieuwe huisvesting, zo zijn er plannen bij het Cambuurstadion en in Drachten, maar zeker ook aan de kwaliteit van het onderwijs. “Het is voor ons een uitdaging om ons onderwijs nog beter aan te laten sluiten op de marktvraag. Daarom werken wij graag samen met het bedrijfsleven. Het is mijn wens om uitstekende vakmensen af te leveren, die stevig in hun schoenen staan en ook nog eens voorop lopen in het werkveld. Daar gaan wij de komende jaren hard aan werken,” licht Remco Meijerink de ambities van ROC Friese Poort toe.

**Meer lezen over de nieuwbouw van ROC Friese Poort?**
Op www.wijbouwencirculair.frl vindt u alles over de nieuwbouw van ROC Uniformberoepen. Ook vindt u hier het gebouwpaspoort waarin vermeld is welke materialen gebruikt zijn.

**WIN!**
Check snel of het gouden lot voor een hotelovernachting, aangeboden door Post-Plaza in dit Friso Nijs zit.

| | |
|---|---|
| Aannemer | Jurriëns Noord B.V. |
| Opdrachtgever | Hoscom B.V. |
| Architect | Adema Architecten Dokkum |
| Adviseur | PSVA Vianen |
| Installateur | Jefko Installatietechniek Halsteren |

# Post-Plaza grootstedelijk Grand Café in monumentale jas

Tot 1986 was het een postkantoor, daarna conferentiecentrum en nu het prachtige Post-Plaza in Leeuwarden. Bij een heerlijke kop zelf gebrande koffie blikken Post-Plaza directeur Herman Schreuder en Jurriëns Noord projectleider Hendri Pannekoek terug op een 'boeiende' bouwperiode.

## Informeel en laagdrempelig

De marktvraag veranderde en het conferentiecentrum was wel aan een opfrisbeurt toe. Dit leidde tot het plan voor een totaal nieuw concept: "Wij wilden het postkantoor teruggeven aan de stad door er een laagdrempelige, eigentijdse en grootstedelijke horecagelegenheid van te maken. Het verhaal van het postkantoor werd het verhaal van Post-Plaza. Zo geven wij onze gasten een bijzondere beleving," begint Post-Plaza directeur Schreuder zijn verhaal. Post-Plaza is een ode aan de postbode. Dat zie je in de kleinste details terug. Overal in het pand staan oude attributen zoals telefoons, typmachines en telegrafen. De wastafels op de toiletten hebben het motief van een postzegel en de kunst in het pand verwijst naar het thema.

## Boeiende periode met mooi eindresultaat

Het was een flinke klus om het postkantoor in ere te herstellen én te laten voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Schreuder: "Tijdens de sloop kwamen veel fraaie elementen tevoorschijn. Daar hebben we zoveel mogelijk gebruik van gemaakt. Mede door de flexibiliteit van het team van Jurriëns Noord en de directievoerder die met zijn humor en kennis van zaken de dialoog op gang hield, zijn tijdens de bouw veel maatwerkoplossingen doorgevoerd. Ik kijk dan ook terug op een 'boeiende' periode en ben blij met het mooie eindresultaat".

## Inleven in de bedrijfsfilosofie

Een echte eye-catcher is het prachtige, gewelfde houten plafond dat gecombineerd met het matglas erboven zorgt voor een natuurlijk plafond omdat het meekleurt met de lucht. Toch heeft een grote open ruimte ook nadelen. "Eén van de grootste uitdagingen was om een behaaglijk klimaat te krijgen in deze grote ruimte. De warme lucht wordt van bovenaf ingeblazen en er zijn radiatoren geplaatst. Hierdoor is het grand café snel te verwarmen en behoren de klachten over kou en tocht tot het verleden," vertelt Jurriëns Noord projectleider Hendri Pannekoek. Ook hij is positief over de samenwerking: "Wij werden pas laat bij de plannen betrokken, maar er was voldoende tijd om ons in te leven in de bedrijfsfilosofie. Herman wist precies over te brengen wat hij voor ogen had met Post-Plaza. De tekeningen van de architect waren ontzettend gedetailleerd uitgewerkt. Vervolgens kregen wij ruim de tijd om 'in het werk' in te meten. Zo wisten we precies wat we konden verwachten." Herman Schreuder vult hem aan: "Als er al verrassingen waren dan werden in de bouwvergaderingen de mogelijkheden en consequenties op een rijtje gezet. Het was dan aan ons om de juiste beslissing te nemen."

## Behoorlijke dosis lef

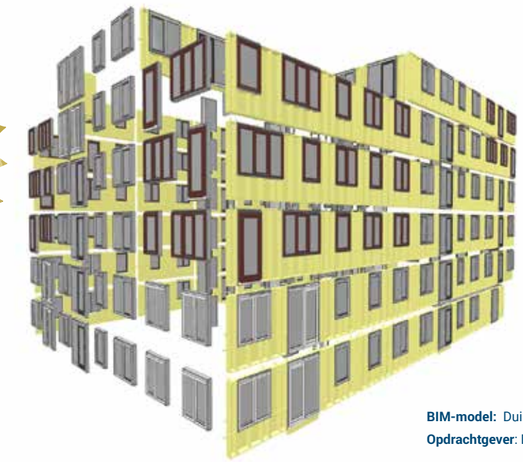
Het vernieuwde Post-Plaza draait boven verwachting. "Natuurlijk is het altijd spannend om een nieuw concept neer te zetten. Daar is een behoorlijke dosis lef voor nodig. Wij wilden iets doen dat in Friesland nog niet bestond; namelijk het eerste horecabedrijf neerzetten dat echt Fries is. En dat is gelukt. Mede door de economische groei, media-aandacht in binnen- en buitenland en de opmaat naar Leeuwarden 2018 draait het vernieuwde Post-Plaza boven verwachting. Zo goed zelfs dat de plannen voor de volgende uitbreiding en upgrade van het 'oude' gedeelte al klaar zijn. Als ondernemer sta je nooit stil," licht Schreuder zijn toekomstplannen toe. "Om te kunnen doorgroeien hebben we goed personeel nodig. Daarom investeren wij niet alleen in stenen maar ook in mensen. Wij werken met vaste contracten, geven trainingen en luisteren naar wat de medewerkers willen. Wat zijn hun doelen? Hun ambities? Zo blijven ze betrokken en is er een stevige basis waar we op voort kunnen bouwen." Maar niet alleen Leeuwarden heeft Schreuders aandacht:
"In Noord Nederland zie ik nog wel kansen om een nieuw project te realiseren. Wie weet wat er de komende jaren nog op mijn pad komt."

## Waarde creëren voor nog eens 100 jaar

Volgens Schreuder gaat het oude postkantoor een mooie toekomst tegemoet. "Door de herbestemming en de upgrade hebben wij waarde gecreëerd. In de monumentale jas zit een bedrijf dat voldoet aan deze tijd, met stoere elementen en een dusdanige toekomstbestendigheid dat ik durf te stellen dat het pand de komende 100 jaar weer mee kan."







**BIM-model:** Duinrijck Kerckebosch in Zeist
**Opdrachtgever**: Dura Vermeer Midden west BV

# BIM: Het nieuwe bouwen

De afgelopen jaren groeide de rol van BIM* binnen de bouw. De bouwtekeningen en gegevens van architect, constructeur, installateur en toeleveranciers worden allemaal ingevoerd in een 3D-model. Houkesloot heeft de afgelopen jaren geïnvesteerd in kennis en is daardoor in staat om BIM-service te verlenen, zoals BIM-coördinator Hans de Jong van Houkesloot het noemt.

## Bouwen achter de computer

"BIM heeft echt de toekomst. Vooral de laatste jaren gaan de ontwikkelingen op het gebied van automatisering zo snel, dat steeds meer aannemers met BIM werken. Dat is ook logisch, want BIM heeft eigenlijk alleen maar voordelen. Het is de perfecte manier om online samen te werken met alle betrokken partijen. Zo kun je er vooraf voor zorgen dat alle afzonderlijke onderdelen op elkaar passen en voorkom je aansluitproblemen op de bouw. Het bouwen vindt dus eigenlijk al achter de computer plaats en op de bouwplaats hoeft het pakket alleen maar in elkaar gezet te worden."

## BIM-service van Houkesloot

Voor Houkesloot Toelevering, leverancier van houten kozijnen en prefab hsb- en betonelementen, betekent dat vooral meer werk omdat het zwaartepunt nu in de werkvoorbereidingsfase ligt; de fase waarin Houkesloot in beeld is. Maar dat ziet De Jong alleen maar als een voordeel: "Houkesloot verleent BIM-service. Als een aannemer onze producten afneemt is hij gegarandeerd van een zeer gedegen voorbereiding en kan hij zijn bouwtijd flink verkorten. Daar draagt Houkesloot natuurlijk graag aan bij."

## Digitale gebruiksaanwijzing

De Jong ziet dat BIM de toekomst heeft: "Digitaal bouwen neemt een vlucht, op dit moment wordt flink geïnvesteerd in kennis en kunde. Niet alleen bij Houkesloot, maar ook al op de scholen en in de automatisering. Iedereen die de komende jaren van school af komt kan goed overweg met BIM. BIM is over tien jaar zo normaal dat mijn functie overbodig is," lacht De Jong. Hoe de bouw er over 20 jaar uitziet? Daar heeft Hans de Jong wel ideeën over. "Ik stel me voor dat bouwen haast alleen nog digitaal gaat. Door het toepassen van virtual reality en het gebruiken van hologrammen kun je dan met je mobiele device op de bouwplaats gaan staan en alle details en aansluitingen vooraf checken. Ook zal elk gebouw dan een digitale gebruiksaanwijzing hebben. Hopla, met de iPad naast een verwarmingsketel om de storing op te zoeken. Zo worden nazorg en service van bouwbedrijven en installateurs nog beter."

* Bouw Informatie Model. Meer lezen over digitaal bouwen? www.hetnationaalbimplatform.nl

# Nieuwe huisartsenpost Groningen met kunstige gevel

Op 27 november opende de nieuwe huisartsenpost Groningen haar deuren. Hierdoor hebben de artsen meer ruimte en hoeven patiënten bij doorverwijzing alleen maar een deurtje verder te gaan. Bouwborg projectleider Jan-Willem Beugel blikt terug.

## Opvallende gevel

Op het terrein van het Martini Ziekenhuis, tussen de spoedeisende hulp en het brandwondencentrum, moest binnen 35 weken een compleet nieuwe huisartsenpost gerealiseerd worden. “De planning was van het begin af aan zeer ambitieus. Niet alleen omdat hij kort was, maar zeker ook door de ingenieuze, kunstige gevel ,” begint Jan-Willem Beugel van Bouwborg zijn verhaal. “Achter de aluminium lamellen zit een kunstwerk gemaakt van eternitbeplating, dat moest zorgvuldig aangebracht worden.”

## Korte bouwtijd

Om de planning te kunnen halen werkte Bouwborg in de bouwvak door. Maar er werden meer maatregelen getroffen. Jan-Willem Beugel: “We hebben gezocht naar alternatieve materialen die de bouw konden versnellen. Zo hebben we beton gebruikt dat in 5 dagen volledig uitgehard was en is de gevel opgetrokken uit prefab hsb-elementen van Houkesloot. Doordat wij al tijdens de ruwbouwfase de metal stud binnenwanden hadden geplaatst, kon de installateur eerder starten en zo binnen de planning het werk opleveren. Hierdoor is het ons gelukt om het werk op tijd op te leveren.”

## Eyecatcher

Het eindresultaat mag er zijn. Niet alleen de buitenkant is een echte eye-catcher maar ook van binnen is het pand mooi, licht en modern. De huisartsenpost is in de avonden en weekenden geopend. Overdag kunnen de patiënten gewoon bij de eigen huisarts terecht.



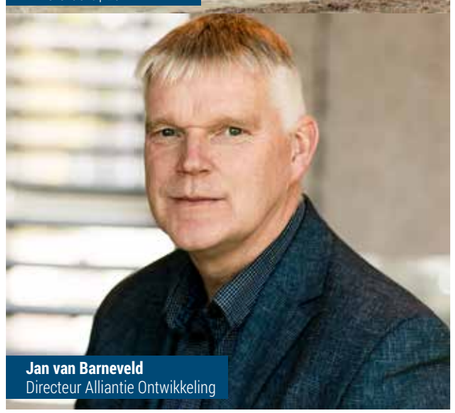


# De Alliantie en Friso al meer dan 10 jaar partners

**Corrosia**
Almere | 2015

Zo’n 12 jaar geleden ontstond De Alliantie uit een fusie van vijf woningcorporaties. Een mooi moment voor de corporatie om de projectontwikkeling te centraliseren en een netwerk van vaste bouwpartners aan te leggen. In die tijd kwam directeur Alliantie Ontwikkeling Jan van Barneveld in ‘bouwput’ Almere Haven in contact met Friso Bouwgroep. Van Barneveld blikt terug op meer dan een decennium samenwerken met Friso.

**Wonen aan den Wijnbergh**
Amersfoort | 2017



**Jan van Barneveld**
Directeur Alliantie Ontwikkeling

## Wonen aan den Wijnbergh

De Alliantie is met een woningvoorraad van zo’n 63.000 wooneenheden een grote speler in het midden en westen van het land. Friso realiseerde de afgelopen tien jaar een aantal projecten in Almere, zoals Tuinderswerf, De Rode Kater, Corrosia en Leemwierde. Het nieuwste project dat Friso voor Alliantie realiseerde is ‘Wonen aan den Wijnbergh’. In de wijk Ganskuijl in Amersfoort bouwde Friso 54 woningen en een wooncomplex met 21 appartementen. Het is een van de mooiste projecten die Friso voor De Alliantie realiseerde.

## CO2-neutraal in 2050

Tenminste als we Jan van Barneveld mogen geloven: “Een deel van de woningen is in 2010 gerenoveerd; de rest is gesloopt en wordt door Friso hergebouwd. Duurzaamheid stond bij de bouw voorop en toch zou ik, met de kennis van nu, andere keuzes gemaakt hebben. De duurzaamheidsambitie in onze branche is dat in 2050 alle woningen CO2-neutraal zijn. Al is het label van de nieuwbouwwoningen A++ en hebben de woningen een epc-waarde van 0,4, toch ligt de lat bij nieuwbouw nu hoger. Tenminste als we ook in 2050 aan de eisen willen blijven voldoen. Dit betekent dat we bij onze toekomstige nieuwbouwprojecten nog meer kijken naar de mogelijkheid om energieneutraal te bouwen en daarbij gebruik gaan maken van een warmtenet, zoals warmte-koude-opwekking, voor een hele buurt.“

## Zorginstelling ‘s Heerenloo

Alliantie bouwt niet alleen voor de reguliere woningzoekenden. Bij de ontwikkeling van Wonen aan den Wijnbergh is hier rekening mee gehouden. “Zo’n 40% van onze woningvoorraad wordt toegewezen aan de niet-reguliere woningzoekenden, zoals mensen die uit een scheiding komen, vanwege hun werk met spoed een woning nodig hebben en statushouders. Naast de nieuwe woningen is in Amersfoort een appartementencomplex gebouwd waarin een woongroep van zorginstelling ’s Heerenloo gehuisvest wordt. Wij zorgen dat ook deze mensen een fijn thuis hebben,” licht Jan van Barneveld toe.

## Stilstand is geen optie

Natuurlijk zijn er veel plannen voor de toekomst. Dat kan ook bijna niet anders bij een corporatie die in een groeiende regio zit. “Stilstand is absoluut geen optie. Met de uitgebreide woningportefeuille die de Alliantie beheert is, naast het reguliere onderhoud en modernisering van de bestaande woningvoorraad, de komende jaren ook ruimte voor zo’n 1000 nieuwe woningen.

**Tuinderswerf**
Almere | 2013

## Toekomstbestendige relatie

Bij elke opdracht zoekt De Alliantie het bouwbedrijf dat naar hun mening het beste past: “Friso valt voor mij in de categorie familiebedrijven. De medewerkers zijn erg betrokken bij de projecten waar ze aan werken. Dat, gecombineerd met de no-nonsense cultuur en laagdrempeligheid, maakt dat Friso erg sterk is in de projecten waarbij snel geschakeld moet worden. Het klikt met Friso altijd op alle niveaus. Eigenlijk kunnen we wel stellen dat de relatie tussen Friso en De Alliantie zeker toekomstbestendig is,” aldus Van Barneveld.

**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO B.V.**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Groningen**
Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 – 544 52 00
friso.groningen@frisobouwgroep.nl

**FRISOPLAN B.V.**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 66
info@frisoplan.nl

**FRISO CIVIEL B.V.**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 70
info@frisociviel.nl

**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO ALMERE B.V.**
Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 – 523 08 00
friso.almere@frisobouwgroep.nl

**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO OOST B.V.**
Borculoseweg 52
Postbus 159
7150 AD Eibergen
t 0545 – 29 18 42
friso.oost@frisobouwgroep.nl

**JURRIËNS NOORD B.V.**
Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 - 55 66 779
mail@jurriensnoord.nl

*nevenvestiging*
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99

**BOUWBORG B.V.**
Gotenburgweg 40
Postbus 1297
9701 BG Groningen
t 050 - 59 25 500
info@bouwborg.nl

*vestiging Klijndijk*
Hoofdweg 43
Postbus 1297
9701 BC Groningen
t: 0591 - 51 23 86

**FRISO TOTAALBOUW B.V.**
Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Leeuwarden**
Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
friso.leeuwaren@frisobouwgroep.nl

**Friso Sneek**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Heerenveen**
De Opslach 25
8448 GV Heerenveen
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Service & Onderhoud**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
service@frisobouwgroep.nl

**Friso Retail**
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

**HOUKESLOOT TOELEVERING B.V.**
Tingietersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
toelevering@houkesloot.nl

**Timmerfabriek Houkesloot B.V.**
Tingietersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
kozijnen@houkesloot.nl

**Houkesloot Prefab B.V.**
Newtonweg 2
8912 BD Leeuwarden
t 0515 – 23 80 20
prefab@houkesloot.nl

Echte service is bereikbaar zijn.

**Altijd.**
**088 - 429 00 00**

friso bouwgroep

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

**www.frisobouwgroep.nl**