

# frisonijs

Groen vakantie vieren  
in de Eneva

*In deze editie:*

#Doorbouwers

Thuisgevoel bij New Nexus

Ziel Oldengaerde bewaard gebleven

Transformatie Woudoord en Blauhûs





Friso Nijis  
juli 2020 - jaargang 20

Friso Nijis is het relatieblad van Friso Bouwgroep  
en verschijnt twee keer per jaar.

#### Redactie

Nynke Dedden  
Esther Lakerveld  
Nelleke Wouters

#### Beeldverantwoording

Dorens van der Werf  
Tusken de Marren  
Friso Bouwgroep  
De Bouwfotografe (bijlage)

#### Beeld voorpagina

Tusken de Marren

#### Vormgeving

Nelleke Wouters

#### Drukwerk

Van der Eems, Easterein

#### Redactieadres

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t. 0515-429 999  
e. redactie@frisobouwgroep.nl

#### Rechten

Niets uit deze uitgave mag worden  
overgenomen, vermenigvuldigd of  
gereproduceerd zonder schriftelijke  
toestemming van Friso Bouwgroep.

#### Volg ons

/frisobouwgroep



# Voorwoord

## #DOORBOUWERS

Beste relatie,

De wereld ziet er ineens anders uit. We leven in het nieuwe normaal en hoe graag ik het anders zou zien, dat blijft voorlopig ook nog wel een tijdje zo. Op de bouwplaatsen en kantoren wennen we aan de veranderde omgangsvormen. Zo kunnen we blijven doorbouwen.

Toen Covid-19 de kop op stak in Nederland kwamen we voor behoorlijk wat dilemma's te staan. Hoe kan Friso doorbouwen, zonder dat daarmee de gezondheid van onze medewerkers en andere betrokkenen in gevaar komt? Een bijzonder lastige vraag. Maar het is ons gelukt! Door snel te handelen, te denken in kansen én de regels van het RIVM nauwlettend in de gaten te houden en toe te passen, lukte het ons om door te bouwen. Natuurlijk vooral dankzij de flexibele inzet van onze bouwvakkers. Daar mogen we met zijn allen trots op zijn.

Hoe we hebben doorgewerkt en welke projecten er de afgelopen tijd gerealiseerd zijn leest u in dit Nijis. Weinig lange verhalen deze keer, maar to the point en actueel. We startten met de bouw van IT-bureau New Nexus in Haren, bouwen door op recreatiepark Tusken de Marren in Akkrum en leverden aansprekende restauratie- en renovatieprojecten van monumentale panden in Dwingeloo en Heerenveen op.

Terwijl ik dit voorwoord schrijf wordt op het hoofdkantoor in Sneek de laatste hand gelegd aan de interne verbouwing. De afgelopen maanden is hier heel hard doorgebouwd en het einderesultaat laten we in het december-nummer graag zien.

De orderportefeuille is gevuld, we hebben behoorlijk wat projecten op stapel staan en werken op anderhalve meter gaat ons goed af. Al met al gaan we met een goed gevoel de zomer in. Ik wens u een geZONde zomer toe.

Henk Dedden  
algemeen directeur Friso Bouwgroep

Aannemer: Aannemingsmaatschappij Friso  
Opdrachtgever: New Nexus  
Architect: Codex Architectuurstudio Groningen



Afbeelding: Codex Architectuurstudio

## New Nexus

In het Nesciopark in Haren, tussen de weilanden en met uitzicht op de stad Groningen, verrijst het nieuwe, duurzame en energieneutrale kantoorpand van IT-bedrijf New Nexus. Het pand wordt flexibel en ruim opgezet, zodat het ook gebruikt kan worden als de manier van werken verandert. Het doel is een Breeam Excellent-certificering; dat houdt in dat het pand goed is voor de omgeving, de bouwer én de eindgebruiker. Friso-projectleider Simon de Vries is, samen met werkvoorbereiders Samir Haiderzada en Feike van der Werf, vanaf het begin bij het project betrokken.





# Nexus: thuisgevoel in nieuw kantoor

## Ontmoeting

Ontmoeting en duurzaamheid zijn hierbij twee belangrijke uitgangspunten bij het ontwerp van Codex Architectuurstudio. Het gebouw bestaat uit twee verspringende vleugels met split-levels. De gevels worden voorzien van luifels en driedubbelglas om geluidsoverlast en energieverstopping tegen te gaan en optimaal te profiteren van daglicht. De spiltrap in de centrale hal is het ontmoetingspunt en hart van het gebouw. “In de voorbereidingsfase hebben we meegedacht over alternatieven. De wensen van de opdrachtgever pasten niet helemaal binnen het budget. Door bijvoorbeeld de trap aan te passen, de ruimtes efficiënter in te delen en andere materialen toe te passen, hebben we de bouwsom flink naar beneden kunnen brengen. Natuurlijk zonder afbreuk te doen aan het ontwerp, noch het gebruik,” vertelt Simon de Vries.

## Thuisgevoel

In het nieuwe kantoor kunnen maar liefst honderd medewerkers aan de slag. “Door de inrichting wil New Nexus graag het ‘thuisgevoel’ creëren. Een plek waar het fijn werken is, met voldoende ruimte voor ontmoeting. Die thuissfeer wordt onder andere gecreëerd door het toepassen van warme, natuurlijke materialen, veel aandacht voor een prettig binnenklimaat en goede verlichting. In het nieuwe kantoor komen verschillende typen werkplekken die flexibel zijn aan te passen aan de manier van samenwerking. Daardoor is dit pand zeker geen standaard kantoor.”

## Duurzaam gebouw

Het gebouw wordt groen. Niet alleen door de parkachtige omgeving, maar ook als het om duurzaamheid gaat. Het wordt geheel energieneutraal, met pv-panelen waarmee niet alleen het gebouw, maar ook het wagenpark

van stroom voorzien gaat worden en heeft een warmte-koude-opslag. “New Nexus was onze buurman toen wij het Friso-kantoor nog in Tynaarlo hadden. Het is een bedrijf waar samenwerking en maatschappelijke betrokkenheid belangrijk zijn. Dat zie je ook in het ontwerp terug. De aandacht voor de bijzonder groene omgeving, zoals de wadi die voor het kantoor komt, de loungehoek in het bedrijfsrestaurant en de fitnessruimte passen erg goed bij het bedrijf.”

## Volg de bouw

New Nexus is ruim tien jaar geleden begonnen als detacheringsbureau van IT-professionals. In de loop der jaren zijn daar verschillende disciplines bijgekomen. Het kantoor dat begin 2021 opgeleverd wordt, wordt zo gebouwd dat het bij verdere groei relatief makkelijk kan worden uitgebreid.



## Spannende klus Martinitoren

Dit voorjaar is de Martinitoren twee keer beklommen door abseilers. De torenklok, die al maanden stilstond, moest gerepareerd worden. Dit was onderdeel van de onderhoudsklus die Jurriëns Noord op dit moment klaart.

Het uurwerk is door abseilers verwijderd en door Royal Eijsbouts Klokkengieterij weer in ere hersteld. De wijzers zijn ontroest en verguld. Jurriëns Noord was verantwoordelijk voor de coördinatie van alle werkzaamheden, het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen, de vervanging van de vlonders op de eerste trans en het uitvoeren van kleine onderhoudswerkzaamheden.



## Gemeentehuis wordt zorgcomplex in Menaam

In het voormalige gemeentehuis in Menaam wordt een nieuwe woonlocatie voor dementerenden gerealiseerd. Friso bouwt de 30 zorgappartementen in opdracht van de KwadrantGroep. Allereerst wordt de bestaande inrichting gesloopt. Daarna wordt het balkon uitgebreid en komt er een compleet nieuwe inrichting van het gebouw. Volgend jaar februari wordt het project opgeleverd.



## VERBOUW COMMERCIEËLE RUIMTES MARKT 058 LEEWARDEN

Vorig jaar realiseerde Friso ruim 500 studentenwoningen en enkele commerciële ruimtes in voormalige kantoorpand Markt 058 in Leeuwarden. De transformatie gaat door. In opdracht van Leyten is Friso gestart met de verbouw van de begane grond en eerste verdieping van de 'ronding'. Deze ruimtes worden klaargemaakt voor horeca- en bedrijfsdoeleinden. De complete verbouwing is in 2021 klaar.



## Leegwaterbrug Alkmaar na lange adem klaar voor gebruik

Aan de stroomweg N242 in Alkmaar is Friso Civiel in 2017 begonnen met de realisatie en revitalisatie van de Leegwaterbruggen A en B. Op 30 maart reden de eerste auto's in beide richtingen weer over de brug. De brug is gebouwd op basis van een UAV-gc-contract.



## Versmarkt 'De 3 Ambachten' Workum geopend

In het centrum van Workum, vlakbij de Aldi en de Poiesz, werkte Aannemingsmaatschappij Friso vanaf februari dit jaar aan de verbouw van Versmarkt 'De 3 Ambachten'. In de voormalige school en bibliotheek zijn nu een slager, bakker en biologische kaasmaker gevestigd. Men kan hier terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor delicatessen. Tijdens de opening bracht Commissaris van de Koning Arno Brok een bezoek aan de nieuwe aanwinst van Workum.

## Friso Oost transformeert oude discotheek in Arnhem

In het centrum van Arnhem, aan de Jansstraat en Pauwstraat, werkt Friso Oost aan de transformatie van een monumentaal pand en een oude discotheek. Deze panden worden omgebouwd tot appartementen en commerciële ruimten. In de Pauwstraat is op de begane grond een restaurant ingericht. Het ontwerp van de Jansstraat is van Onix en Studio VRX tekende het plan van de Pauwstraat. Beide projecten bevinden zich midden in het centrum van Arnhem. De bouwlocatie is daardoor erg beperkt en een logistieke uitdaging. "Het is bouwen op een postzegel", zoals Friso-projectleider Roy Bergevoet het noemt.





Waar duurzaamheid bij kopers eerst nog een optie was, is het nu een harde eis. “Toen ik in 2008 startte wilde ik iets met duurzaamheid, maar de vraag vanuit de markt was er niet. Ondertussen is daar, zeker na de aardbevingen in Groningen en de daardoor groeiende vraag naar gasloos bouwen een enorme omslag in gekomen. Met de Eneva-woning voldoen we aan de wens van de koper die wil investeren in duurzaam vastgoed én de vakantieganger”, vertelt projectontwikkelaar en beheerder van Tusken de Marren, Bert Rotteveel van Rotteveel M4.



## Groen vakantie vieren in Akkrum

“De uitstraling van een modern huis met het comfort van een vakantiehuis, nog eens duurzaam opgeleverd.”



Aannemer: Aannemingsmaatschappij Friso B.V.  
Opdrachtgever: Rotteveel M4  
Installateur: P. de Vries Leeuwarden  
Architect: Maarten Min





en tent,  
thuis en  
ok."



### De uitstraling van een tent

Tusken de Marren is in fases ontwikkeld en gebouwd daarom kon Rotteveel bijsturen en inspringen op de laatste trends. "We bouwden eerst chalets aan het water. Daarna gingen we over op stenen woningen. De eerste woningen die we ontwikkelden waren prachtig, maar door de crisis verkochten ze lastig. Gelukkig kwam daarna wel de waardering voor de verschillende types. Op een gegeven moment kwam er een stel langs voor een bezichtiging. De potentiële kopers vonden dat het teveel op een echt huis leek. Te mooi, te groot en te weinig vakantiegevoel. Toen ik vroeg wat ze wel wilden zei de vrouw: 'Ik zoek de uitstraling van een tent en het comfort van een huis'. Goh, dacht ik toen, als dat kan én we kunnen het ook nog duurzaam maken, dan zijn we er. Dus ik begon gelijk te schetsen, stuurde de schets die dag nog door naar architect Maarten Min en na het weekend was de Eneva geboren."

### Innovatieteam

Samen met het innovatieteam van Friso (waar ook installateur P. de Vries onderdeel van was) werd het plan van de Eneva ontwikkeld. "Het eerste plan, met alles erop en eraan, was te duur. We hebben gediscussieerd, overlegd, alternatieven bekeken en ik ben zelfs tijdens een familiebijeenkomst toch nog eens naar Akkrum gereden om samen met Henk Dedden (*directeur Friso Bouwgroep red.*), zittend op de steiger, te kijken naar wat wel kon. Met mijn idee, de tekening van Min én de expertise van het innovatieteam van Friso is het toch maar mooi gelukt om een vakantiewoning te bouwen die duurzaam is, er aantrekkelijk uitziet en ook nog eens prima te betalen is."

### Familiehuizen

Rotteveel doet niet alleen de ontwikkeling van het vakantiepark, maar heeft ook het beheer en de verhuur in eigen hand. "Direct contact met onze klanten is zoveel fijner dan via allerhande boekingssites, waar je ook nog eens een fikse

fee aan betaalt. Door dit directe contact, en uit analyse van onze websiteontwikkelaar, bleek dat er steeds meer vraag is naar grote vakantiewoningen. Vakantiewoningen waar je gezellig met het hele familie een weekend in doorbrengt. En laten die er in Friesland, op een A-locatie (aan het water en dicht bij voorzieningen) nou bijna niet zijn. Daarom zijn we nu volop bezig met het ontwikkelen van Eneva's voor 14 personen. Volgens hetzelfde concept, maar dan 140 m<sup>2</sup> in plaats van 70 m<sup>2</sup> en daarbij nog een verdieping!"

### Divers woningtype

Ook op Tusken de Marren werd doorgebouwd tijdens de Corona-crisis. Friso-projectleider Cor Boorsma is al vanaf het begin bij dit project betrokken en heeft alle fases, samen met Rotteveel doorlopen. Boorsma: "We leveren fase 7 binnenkort op en daarna gaan we weer van start met het vervolg. Wat de bouw van deze vakantiewoningen zo leuk maakt, is dat er heel veel diversiteit is. Natuurlijk is dat voor een bouwer niet per definitie prettig, maar als je ziet wat dit met de uitstraling van een park doet, dan begrijp ik de keuze van de ontwikkelaar wel. Er zijn vijf verschillende woningtypes waar de koper uit kan kiezen. En binnen die types zijn er tal van opties. Zo kun je exact die vakantiewoning laten bouwen, die bij jou past. De Eneva's bijvoorbeeld beschikken over infrarood panelen en een boilervat, maar optioneel kun je een warmtepomp met vloerverwarming laten installeren. Zo heeft elke woning zijn eigen uitstraling, voorzieningen én interieur."

### Blijven leren

Een samenwerking van 12 jaar tussen opdrachtgever en projectleider is zelfs bij Friso bijzonder: "We snappen elkaar en we respecteren elkaar. Natuurlijk zijn we het wel eens niet eens, maar dan nog lossen we dat op een nette manier op. Zo blijven we van elkaar leren," besluit Rotteveel zijn verhaal.

Nieuwsgierig geworden? [www.tuskendemarren.nl](http://www.tuskendemarren.nl)

De hartslag van Nederland, zo wordt het wel genoemd. De bouw is belangrijk voor de economie én de maatschappij. Om te laten zien hoe er de afgelopen maanden op de bouwplaatsen doorgewerkt werd, is Bouwend Nederland de campagne #doorbouwers gestart. Ook bij Friso werd 'normaal' doorgewerkt, volgens de regels van het RIVM natuurlijk. Niet alleen op de bouwplaatsen, maar ook door onze servicemedewerkers en op kantoor. Een overzicht van enkele nieuw opgestarte werken, projecten die opgeleverd zijn en alles er tussenin.



## Olympiakwartier Almere

Voor de Alliantie Ontwikkeling bouwt Friso een appartementencomplex met 40 woningen. Het gebouw wordt bijna energieneutraal (BENG).

Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V.



## Engelse Park Groningen

In Groningen worden in Engelse Park door Friso 32 duurzame, energiezuinige en onderhoudsarme woningen gebouwd.

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.



## Zwembad de Kûpe Buitenpost

In Buitenpost wordt een volledig energieneutraal zwembad gebouwd. Na opening (medio 2021) wordt het bestaande zwembad gesloopt.

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.

## Compensatie- en filterstation Eemshaven

Friso Civiel bouwt in opdracht van Tennet TSO b.v. sinds september 2019 aan een nieuw compensatie- en filterstation. De verwachte oplevering is in maart 2021.

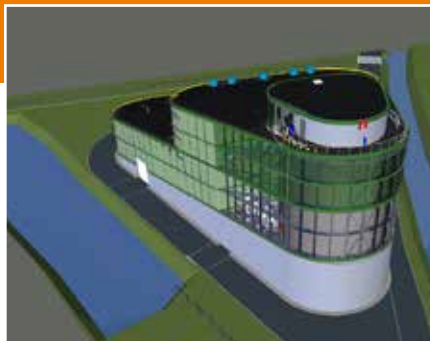
Friso Civiel B.V.



## Warmtebuffer en hulpwarmtecentrale Vattenfall Amsterdam

Aan de A10 in Amsterdam bouwt Friso aan een nieuwe warmtebuffer en hulpwarmtecentrale.

Friso Civiel B.V. en Aann.mij. Friso B.V.



## Verduurzaming 65 woningen Haaksbergen

In opdracht van woningcorporatie Domijn verduurzaamt Friso Oost 65 woningen in Haaksbergen. Minder milieubelasting en meer wooncomfort, dat is het doel.

Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V.





# Woudoord en Blau Hûs

## getransformeerd naar comfortabel kantoor

Een sterk staaltje vakwerk leverde Jurriëns Noord bij de restauratie van rijksmonument Villa Woudoord in Heerenveen. In het monumentale pand, dat in 1908 gebouwd is, zijn verschillende vergaderruimtes gemaakt. Maar dat is niet alles. Ook Blau Hûs wordt door Friso verbouwd. Zo is huurder Antea klaar voor de toekomst.

### Monumentale kenmerken behouden

De monumentale kenmerken van de Villa moesten behouden blijven. Daarom zijn alle vloeren, wanden en plafonds zorgvuldig gerestaureerd. Vloerdelen zijn gedemonteerd, genummerd en later weer herplaatst. Ook bij het aanbrengen van het nieuwe ventilatiesysteem is er alles aan gedaan om het monumentale karakter van het pand te waarborgen. Dit is gebeurd door de luchtkanalen te 'verstoppen' in kasten. De sanitaire ruimtes zijn ook gerenoveerd. Het prachtige oude stucplafond met ornamenten werd in ere hersteld.

### Gasloze toekomst

Dat een oud pand ook comfortabel kan zijn bewijst Villa Woudoord. Tijdens de restauratie en verbouw zijn geïsoleerde vloerplaten, monumentenglas en isolerend glas en dakisolatie aangebracht. Hierdoor is het prettig vertoeven in de villa en worden contact- en omloopgeluiden gedempt. Het pand wordt verwarmd en gekoeld met een warmtepomp en is daarmee klaar voor een gasloze toekomst. Zowel binnen als buiten is het pand geschilderd.

### Groot onderhoud

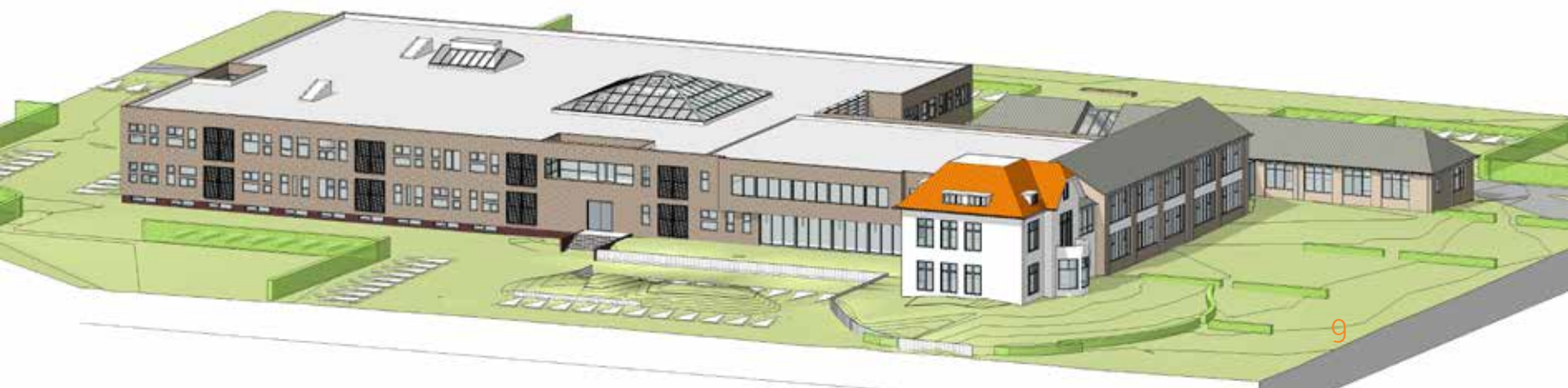
Niet alleen de Villa, maar ook de andere kantoorpanden waren aan een upgrade toe. In opdracht van Bedrijfsgebouwen Heerenveen B.V. renoveert en verbouwt Aannemingsmaatschappij Friso deze. Gedelegeerd opdrachtgever Hans Jörg van den Berg van HJ Berg Vastgoed begeleidt de bouw: "De werkzaamheden worden in bouwteam, door Friso en P. de Vries Installaties uitgevoerd.



Er is groot onderhoud, zoals binnen- en buitenschilderwerk uitgevoerd en de plafonds en tussenwanden zijn vernieuwd. Ook is het pand voorzien van een moderne luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het binnenklimaat straks erg aangenaam zal zijn." Tevens zijn er enkele bouwkundige aanpassingen gedaan. Zo is tussen bouwdeel A en C een glazen tussenlid gebouwd om het geheel een meer transparante uitstraling te geven. De entree is voorzien van een nieuwe glazen overkapping.

### Soepel verlopen

Blau Hûs is een van de projecten waar #doorgebouwd werd. "Er was wat vertraging, omdat we in de constructie dingen tegenkwamen die we niet verwachtten. Door Covid-19 zijn ook enkele leveringen vertraagd. Toch kunnen we stellen dat de werkzaamheden soepel verlopen zijn. Friso en P. de Vries zijn praktisch en losten alles goed en snel op", blikt Van den Berg terug op de bouw. Het nieuwe kantoor, met een oppervlakte van 2000 m², wordt voor de bouwvak opgeleverd en zal daarna door Antea voor lange periode gehuurd worden.







## Optopping hotel NHL Stenden Leeuwarden

Friso is een graaggeziene gast op het campusterrein van NHL Stenden in Leeuwarden. Op 1 juli werd het hoogste punt van de uitbreiding en optopping van het Stenden Hotel bereikt. Vanwege de toename van het aantal studenten wordt het hotel uitgebreid met 9 hotelkamers.

De verbouwing bestaat uit een optopping van het bestaande hotel, een uitbreiding van de lobby en entree en het opknappen van de hotelkamers. Tijdens de verbouwing neemt het hotel tijdelijk zijn intrek in twee verdiepingen van de naastgelegen flat met studentenwoningen, die een aantal jaar geleden door Aannemingsmaatschappij Friso B.V. gebouwd zijn. Ook Restaurant Wannee, dat onderdeel is van NHL Stenden, is door Friso gebouwd. Deze zomer opent het vernieuwde hotel haar deuren.

**Doorbouwers: Friso Totaalbouw - Leeuwarden**



## Houkeslout levert aan Ebbingekwartier Groningen

In 2020 is Trebbe gestart met de bouw van 37 woningen in het Ebbingekwartier in Groningen. Bovenop een bestaande parkeergarage worden rijwoningen, herenhuizen, stadsvilla's en hofwoningen gebouwd. Houkeslout Toelevering levert voor deze woningen de houtskelet casco's, die in de fabriek al voorzien zijn van afgelakte kozijnen en beglazing. "In de voorbereiding heeft Houkeslout als bouwteampartner opdrachtgever Trebbe Bouw B.V. geadviseerd over de bouwmethode. Het oorspronkelijke plan, waarbij kalkzandsteencasco's gebruikt zouden worden, was bij nader inzien niet optimaal vanwege het hoge gewicht van de casco's. Houkeslout heeft toen het plan uitgewerkt in houtskeletbouw. De woningen worden geheel opgetrokken in hsb en variëren van twee tot vier bouwlagen", vertelt Geert Hoekstra van Houkeslout.

**Doorbouwers: Houkeslout Toelevering B.V.**

## Kindcentrum Wagenborgen wordt Gasloos en duurzaam



In Wagenborgen bouwt Friso aan het Kindcentrum Wagenborgen. In dit kindcentrum komen de basisschool en peuterspeelzaal. Het nieuwe kindcentrum wordt flexibel gebouwd. Dat betekent dat de ruimtes kunnen worden vergroot en verkleind. Vanzelfsprekend wordt het gebouw gasloos en is het aardbevingsbestendig. Door toepassing van moderne installaties levert het gebouw bijna evenveel energie op, als het verbruikt. Hierdoor voldoet het aan de BENG-eisen.

**Doorbouwers: Aannemingsmaatschappij Friso B.V.**



Bij de geschiedenis van Drenthe denken veel mensen direct aan de Hunebedden. Maar er is veel meer cultureel erfgoed te vinden. Stichting Het Drentse Landschap zet zich in om dit culturele en natuurlijke erfgoed te behouden. Zo ook landgoed Oldengaerde in Dwingeloo. Jurriëns Noord restaureerde de Havezate, die binnenkort gebruik gaat worden als trouw- en vergaderlocatie.



## Ziel van Havezate Oldengaerde blijft bewaard

### Echte vakmensen

Oldengaerde is een uitgestrekt landgoed van 17 hectare, met daarop rijksmonumentale gebouwen, een overtuin en rabattenbos. Toen de Stichting het als schenking kreeg was het in slechte staat. Monumentenadviseur Jermo Tappel vertelt hoe het begon: "Wij hebben het landgoed in 2013 gekregen van de vier gezusters Willinge. Voorwaarde was dat de ziel van Oldengaerde bewaard zou blijven. Dat betekent dat we het pand niet alleen moesten restaureren, maar ook dat de antieke meubels weer in het pand terug zouden komen." Een lang proces; Niet alleen het vergaren van subsidies was een uitdaging, ook het maken van een goed restauratieplan vereiste veel kennis van zaken. Een klus die je ook niet zomaar even aan iemand gunt. "Wij zochten naar echte vakmensen, daarom zijn we met Jurriëns Noord in zee gegaan".

### Verskillende bouwstijlen

"Het gebouw is niet in één keer gebouwd. Uit houtboringen kunnen we concluderen dat er tal van bouwperiodes geweest zijn. Het eerste deel is in het begin van de 15e eeuw gebouwd. In de loop van de eeuwen is het vervolgens uitgebreid en aangepast. Zo is tussen 1650 en 1660 de voorgevel geplaatst en naar alle waarschijnlijkheid in 1717 de achtergevel. Elke periode had een eigen bouwstijl die in het gebouw terug te vinden is."

### De ziel van Oldengaerde bewaren

Projectleider Ernest Jager van Jurriëns Noord vindt de restauratie een hele verantwoordelijkheid: "We hebben de klus in bouwteam aangenomen. Daarmee is onze verantwoordelijkheid voor het gezamenlijke plan groter. Tijdens de opnames waren wel wat zaken aan het licht gekomen, maar bij dergelijke ingewikkelde panden komen altijd nog verrassingen om de hoek. Wat het in dit geval nog gecompliceerder maakte, was dat het tijdens de opnames helemaal vol stond met antiek. Dan lijkt het ook al snel heel wat natuurlijk." Tijdens de bouw kwam het team dus vaak voor verrassingen te staan. Verrassingen die telkens om een adequate oplossing vroegen. "Restaureren is discussiëren", zegt Tappel. "Het mooie van een bouwteam met een mix van deskundigen is dat je met elkaar altijd een oplossing vindt. Het was een prettige samenwerking. Voor Jurriëns Noord heb ik dan ook niets dan lof."

### Tijdreis

"Een tijdreis," zo noemt Jager de restauratie. "We zijn zoveel bijzondere dingen tegen gekomen. Bijvoorbeeld het 19e-eeuwse behang, waarvan we de ontbrekende delen hebben laten restaureren door Studio Das. Zij hebben met stempels uit de 3D-printer op Japans papier het behang gedrukt. Ook het authentieke en zeer zeldzame goudleer behang uit 1710 is een echte eye-catcher. En wat denk je van de pantys die we in de meidenkamer als dakisolatie hebben gevonden? Of de wijnfles van 200 jaar oud die onder de vloer lag? Dat zijn de leuke verrassingen van restauratieprojecten."





**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO B.V.**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 – 42 99 99  
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Groningen**

Osloweg 125  
Postbus 5274  
9700 GG Groningen  
t 050 – 544 52 00  
friso.groningen@frisobouwgroep.nl

**FRISOPLAN B.V.**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 – 43 66 66  
info@frisoplan.nl

**FRISO CIVIEL B.V.**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 – 43 66 70  
info@frisociviel.nl

**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO ALMERE B.V.**

Palmpolstraat 23  
Postbus 50030  
1305 AA Almere  
t 036 – 523 08 00  
friso.almere@frisobouwgroep.nl

**AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO OOST B.V.**

Borculoseweg 52  
Postbus 159  
7150 AD Eibergen  
t 0545 – 29 18 42  
friso.oost@frisobouwgroep.nl

**JURRIËNS NOORD B.V.**

Osloweg 125  
Postbus 5274  
9700 GG Groningen  
t 050 - 55 66 779  
mail@jurriensnoord.nl

*nevenvestiging*

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 – 42 99 99

**BOUWBORG B.V.**

Osloweg 125  
Postbus 5274  
9700 GG Groningen  
t 050 - 59 25 500  
info@bouwborg.nl

**FRISO TOTAALBOUW B.V.**

Siriusweg 3  
8938 BB Leeuwarden  
t 058 – 267 43 00  
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Leeuwarden**

Siriusweg 3  
8938 BB Leeuwarden  
t 058 – 267 43 00  
friso.leeuwarden@frisobouwgroep.nl

**Friso Sneek**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 088 - 429 00 00  
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Heerenveen**

De Opslach 25  
8448 GV Heerenveen  
t 0515 - 42 99 99  
info@frisobouwgroep.nl

**Friso Service & Onderhoud**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 088 - 429 00 00  
service@frisobouwgroep.nl

**Friso Retail**

Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 - 42 99 99  
info@frisobouwgroep.nl

**HOUKESLOOT TOELEVERING B.V.**

Tingjetersstraat 8  
8601 WJ Sneek  
t 0515 – 23 80 20  
toelevering@houkesloot.nl

**Timmerfabriek Houkesloot B.V.**

Tingjetersstraat 8  
8601 WJ Sneek  
t 0515 – 23 80 20  
kozijnen@houkesloot.nl

**Houkesloot Prefab B.V.**

Newtonweg 2  
8912 BD Leeuwarden  
t 0515 – 23 80 20  
prefab@houkesloot.nl

Echte service  
is bereikbaar zijn.

**Altijd.**  
**088 - 429 00 00**



Friso Bouwgroep B.V.  
Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek  
t 0515 - 42 99 99  
info@frisobouwgroep.nl

www.frisobouwgroep.nl

