

frisonijis

Winkelhart Drachten klopt weer

Ook in dit nummer:

Bouwen aan de toekomst in De Rijp

Student Stay Leeuwarden "Very Good"

0-op-de-meter voor 10 huishoudens in
Bolsward

Betrokken patiënten bij nieuwbouw
Spoedplein Tjongerschans Heerenveen

Slim werken aan de UvA in hartje
Amsterdam

Special Friso Civiel



THE STING
Coming soon...!
In the meantime shop at





Friso Nijs
december 2014 - jaargang 14

Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie

Margreet van Dijk
Nynke Dedden
Nelleke Wouters

Beeldverantwoording

Breddels Architecten
Friso Bouwgroep
John Lewis Marshall
Monique Kooijmans

Foto voorpagina

John Lewis Marshall

Vormgeving, realisatie

Nelleke Wouters

Drukwerk


Van der Eems, Bolsward

Redactieadres

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. redactie@frisobouwgroep.nl

Rechten

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vernieuwvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

 @frisobouwgroep.nl

Voorwoord

Geachte relatie,

Friso is voor mij... bouwen aan de toekomst. Op verschillende manieren draag ik daar een steentje aan bij. Als voorzitter van Bouwtalent Friesland zet ik mij in voor de toekomst van de bouwsector. Bouwtalent slaat een brug tussen het onderwijs en het bedrijfsleven in Friesland. Ons doel is zoveel mogelijk jongeren enthousiast te maken voor de bouw. De jeugd heeft immers de toekomst!

Goed onderwijs begint bij een fijne leeromgeving. Het afgelopen jaar breidden wij ons onderwijsportfolio uit met aansprekende scholen. Hiernaast vindt u daarvan een overzicht. Maar we bouwden meer. Het Raadhuisplein is het kloppende winkelhart van Drachten geworden. Samen met Koopmans Bouwgroep realiseerde Friso de ondergrondse parkeergarage, woningen en winkels.

Friso bouwt ook aan de eigen toekomst. Met het aanstellen van Marco Prins als technisch directeur en Jos Roewen als vestigingsleider voor de vestiging Groningen is een flinke basis gelegd om met aannemingsmaatschappij Friso aan de toekomst te bouwen.

J.J. de Vries heeft een transformatie ondergaan. Vanaf nu gaat J.J. de Vries onder leiding van de nieuwe directeur Jan Hogenberg, verder als **Friso Civiel, beton en waterbouw**. Een nieuwe directeur, een nieuwe naam én nieuwe uitstraling, maar wel met het vertrouwde vakmanschap en service. Bijgevoegde poster geeft een beeld van de actuele projecten van Friso Civiel.

In de bijgevoegde nieuwe brochure Service & Onderhoud leest u over het beheer en onderhoud van uw bedrijfspand en wat wij voor u kunnen betekenen.

Ik wens u fijne feestdagen en een gezond en succesvol nieuw jaar toe.

Henk Dedden
algemeen directeur Friso Bouwgroep

Bouwen aan de toekomst in De Rijk



En in

Zuidhorn - Brede School

In de wijk De Oostergast in Zuidhorn wordt een brede school gebouwd. Het wordt een multifunctioneel gebouw voor diverse gebruikers en functies.

Leeuwarden - VSO school

In opdracht van RENN4 bouwde Friso de nieuwe VSO School De Monoliet in Leeuwarden. In de school wordt voortgezet onderwijs gegeven aan jongeren met gedragsproblemen en/of psychiatrische problematiek.

Assen - Vincent van Goghschool

Dit najaar werd in Assen de Vincent van Goghschool geopend. Deze vernieuwde Christelijke scholengemeenschap is een compact gebouw van drie bouwlagen. De lokalen zijn licht en het hele gebouw ademt een rustige sfeer.

Leeuwarden - Stenden Hogeschool

Onlangs werd de nieuwbouw van Stenden Restaurant opgeleverd. Hier worden de praktijklessen van de internationale hotelschool gegeven.

Amsterdam - Dorus Rijkersschool

Nog voor de kerst 2014 gaat de eerste paal voor de nieuwe Dorus Rijkersschool in Amsterdam Noord de grond in. De geschubde gevel (uitgevoerd in geprefabriceerde betonelementen) geeft het gebouw een bijzondere uitstraling. Het gebouw is ontworpen door Moke Architecten.

Urk - Harmpje Visserschool

In februari 2015 start Friso in opdracht van Rehoboth met de nieuwbouw van de Harmpje Visserschool op Urk. Het Engineer & Build project krijgt een bruto vloeroppervlak van circa 2.340 m². Dit uiterst duurzame gebouw zal bestaan uit twee lagen.

Leeuwarden - NHL

Regelmatig voert Friso verbouwklussen uit aan de Noordelijke Hogeschool in Leeuwarden.

Eind oktober verrichtte wethouder Joop Klukhuhn, op het voormalig hoofdveld van VV De Rijk, de starthandeling voor de nieuwbouw van Brede School De Pauw in De Rijk. In opdracht van de gemeente Graft - De Rijk is Aannemingsmaatschappij Friso gestart met de bouw, die een jaar gaat duren.

500 felgekleurde ballonnen

Bij de officiële start van de bouw mochten de toekomstige gebruikers, de scholieren, natuurlijk niet ontbreken. De 500 kinderen schreven hun toekomstwens op en deden deze in een kist. Ook zongen zij samen een lied over de eerste paal. Tot slot gingen 500 felgekleurde ballonnen de lucht in.

Bijzonder ontwerp

De dorpse uitstraling van De Rijk was voor Breddels Architecten de inspiratiebron bij het ontwerpen van Brede School De Pauw. Twee pakhuizen vormen de basis van het ontwerp. Het karakter van de school wordt door de materiaalkeuze nog eens versterkt.

Duurzame en natuurlijke uitstraling

Een plint van baksteen met kunststofhouten delen in de standgroene kleur die zo kenmerkend is voor deze Noord-Hollandse omgeving, is gecombineerd met roodoranje dakpannen. Dit geeft de school een landelijk aanzien. De bijgebouwen worden gedeeltelijk voorzien van een sedumdak. Hiermee krijgt de school een duurzame en natuurlijke uitstraling.

Alles onder één dak

Eind 2015 wordt het nieuwe gebouw geopend. Vanaf dan zullen OBS De Tweemaster, Basisschool De Baanbreker/St. Jozef, peuterspeelzaal Jonas in de Walvis, Bibliotheek Kennemerwaard, Centrum voor Jeugd en Gezin en Forte Kinderopvang een nieuwe plek hebben in De Pauw. |



Update Hoogzandveld Nieuwegein gestart

In Nieuwegein wordt winkelcentrum Hoogzandveld compleet vernieuwd en uitgebreid. In het ontwerp van het nieuwe winkelcentrum is veel aandacht voor de logistiek. Zo vindt laden en lossen voortaan gescheiden van het winkelend publiek plaats. Er komt een vernieuwd en vergroot parkeerterrein. Ook wordt de uitstraling van het geheel enorm verbeterd. Op 7 juli is de aannemingsovereenkomst voor de verbouw en uitbreiding van het winkelcentrum tussen (opdrachtgever) en Friso Almere getekend. |

Nieuwbouw ZuidEsch Emmen van start



Op 15 juli ging de eerste paal voor de nieuwe woontoren in het centrum van Emmen de grond in. De 24 meter hoge woontoren genaamd 'ZuidEsch' met 34 appartementen en 8 verdiepingen is onderdeel van een groter plan waarbij ook bestaande appartementen op het omliggende terrein door Aannemingsmaatschappij Friso verbouwd gaan worden. In opdracht van Domesta voert Aannemingsmaatschappij Friso b.v. in samenwerking met HuneBouw de werkzaamheden uit. |

Feestelijke start bouw 22 woningen Neede



Op 18 november jl. werd op feestelijke wijze de eerste wand geplaatst van de huurwoning van mevrouw Temmink. Zij werd hierbij geassisteerd door wethouder Hoytink van de gemeente Berkelland. Hiermee startte officieel de bouw van 22 huurwoningen in wijkplan De Berg in Neede in opdracht van woningstichting ProWonen uit Borculo.

Leerlingen van de nabij gelegen dr. Ariëns Daltonschool zijn actief bij de bouw betrokken. Dit kan ook bijna niet anders; hun school wordt omsloten door onze bouwplaats. Speciaal voor de nieuwbouw hebben de kinderen kunstwerken gemaakt. Deze fleuren het bouwhek naast de school op. Zo is vanaf het schoolplein de bouw te volgen en gelijk een leuke expositie te zien.

Het totale project bestaat uit 16 twee-onder-één-kap-woningen aan de Jhr. Mr. A.F. de Savornin Lohmanstraat en 6 pleinwoningen aan De Rutgerinkdijk. Het project wordt gerealiseerd volgens een Design & Build opdracht, op basis van de UAV-gc 2005. |

Friso Restauratie geeft timmerles

Al 25 jaar bevordert Stichting Bouwcultuurfonds Friesland het behoud van monumentale gebouwen in Friesland. In het kader van het jubileumjaar werd 14 november een lustrumevenement georganiseerd. Leerlingen van CSG Anna Maria Schurman in Franeker brachten een bezoek aan het lustrumproject 'Priel Harlingerweg 80 in Franeker'. Friso Restauratie zorgde voor een uitdagende opdracht; de leerlingen moesten zo snel mogelijk een oud kozijn in elkaar zetten. Hiermee heeft de stichting duidelijk gemaakt dat werken in de restauratiesector een specifieke aanpak vergt met oog voor detail. |



Volg Friso op Twitter

@frisobouwgroep

Actuele projecten

- Nieuwbouw 36 wooneenheden Hoendiep *Groningen*
- Nieuwbouw rioolwaterzuiveringsinstallatie *Uithuizermeeden*
- 14 wooneenheden Herestraat *Groningen*
- Vervangen winkelpuien Hoendiep *Groningen*
- Friesland Campina Domo diverse werkzaamheden
- Nieuwbouw Brede School *Zuidhorn*
- Nieuwbouw en verbouw appartementen Zuidesch *Emmen*
- Nieuwbouw spoedzorgplein Antonius Ziekenhuis *Sneek*
- Renovatie 55 woningen Accolade *Drachten*
- Herontwikkeling De Bajes *Amstelveen* tot kantoorpand

Meer informatie over onze projecten?
www.frisobouwgroep.nl/projecten

Vliegende start verkoop Eelân Leeuwarden

In Leeuwarden, op steenworp afstand van het Leeuwarder Bos en aan de oever van de Dokkumer Ee realiseert Frisoplan 24 nieuwbouwwoningen. Naast starterswoningen in jaren '30-stijl worden er ook zeer ruime split-level-woningen gerealiseerd. De start verkoop op 4 oktober trok bijzonder veel belangstellenden. In totaal werden op die dag 12 van de 24 woningen in optie genomen. 'Een mooi aantal voor een uniek project', aldus projectontwikkelaar Ronald van Asselt van Frisoplan. Er zijn nog 10 woningen beschikbaar. |



Drachten bouwt aan de toekomst. Er wordt een scholenpark ontwikkeld en een deel van de bestaande woningbouw wordt verbeterd. De parel, en gelijk ook meest omvangrijke klus, is de herontwikkeling van het centrum, met het Raadhuisplein als stralend middelpunt.



Raadhuisplein; het kloppend winkelhart van Drachten

Aannemer	Bouwcombinatie Koopmans - Friso
Opdrachtgever	Winkelcentrum Raadhuisplein Drachten CV
Architect	TANGRAM Architecten
Installateur	Van Dorp Installaties



“Samenwerking is bij zo'n groot project op alle fronten belangrijk.”

Raadhuisplein impuls middenstand

“Toen we zo ver waren dat de bouw kon beginnen sloeg de crisis toe. Desondanks werd op 11 november 2011 het contract voor de nieuwbouw van het nieuwe winkelcentrum, de woningen en een ondergrondse parkeergarage aan het Raadhuisplein getekend.” zegt Eduard Ridder, projectleider van de gemeente Smallingerland. “Drachten heeft een sterk regionale functie. De gemeente durft te investeren en dan zie je dat er sprongen gemaakt kunnen worden. De upgrade van het Raadhuisplein heeft er bijvoorbeeld toe geleid dat ook elders in Drachten de vraag naar winkelpanden is toegenomen. Aan de stijging van het aantal verkochte parkeerkaartjes kunnen we zien dat mensen Drachten weer weten te vinden.”

Betrokken bewoners

Ridder: “Er wordt tijdens de bouw veel van de omwonenden gevraagd. We doen er alles aan om de neuzen dezelfde kant op te houden en zodoende de overlastervaring tot een minimum te beperken.” Door het uitdelen van nieuwsbrieven, een website en twitteraccount worden omwonenden en winkeliers bij de bouw betrokken. Ook vierden we samen de hoogtepunten. Dat de betrokkenheid groot is bleek wel toen bij de feestelijke openingshandeling van de parkeergarage maar liefst 2500 bezoekers aanwezig waren.”

Realistische verwachtingen

“Samenwerking is bij zo'n groot project op alle fronten belangrijk”, zegt Gert Paul Bonnhof die als projectleider van bouwcombinatie Koopmans-Friso verantwoordelijk is voor de voortgang van het project. “Samenwerking met omwonenden, winkeliers, opdrachtgever en zeker ook met de gemeente. Tijdens de reguliere werkoverleggen komen naast de bouwkundige aspecten ook zaken als veiligheid en bereikbaarheid aan de orde.

Zo kunnen we vroegtijdig alle betrokkenen op de hoogte brengen.” Het voorkomen van overlast begint bij het managen van verwachtingen. Voor de start van de bouw werd een bijeenkomst georganiseerd voor winkeliers en omwonenden. Er werd een animatie getoond, waarbij zelfs de heigeluiden realistisch werden weergegeven. “Als mensen weten wat ze kunnen verwachten, dan is hun tolerantieniveau hoger. Dat merken we ook nu de bouw vordert. De omwonenden zien wat het eindresultaat gaat worden en zijn vooral trots op hetgeen in het centrum van Drachten wordt gerealiseerd.”

Werken in harmonie

Het projectteam dat werkt aan het Raadhuisplein is momenteel klein maar gedurende het gehele traject aan diverse veranderingen onderhevig geweest. De lijnen zijn kort en men heeft oog voor elkaars belangen en standpunten. Bonnhof: “Friso en Koopmans zijn bedrijven die elkaar aanvullen. Vanaf dag één was er een goede mix aan mensen. De bouwstromen liepen vaak door elkaar heen. Dan is het van belang dat uitvoerders elkaar weten te vinden en dat er in harmonie met elkaar gewerkt wordt.” Ook de samenwerking met de gemeente Smallingerland verloopt naar wens. “Onze pragmatische houding past hier goed bij. Tot nu toe hebben we alles op de werkvloer op kunnen lossen. Er is een mooi evenwicht.” vult Ridder hem aan.

Klaar voor een mooie toekomst

De eerste fase is opgeleverd. Ook dat werd feestelijk gevierd met alle betrokkenen. Aan de tweede fase wordt op dit moment hard gewerkt. Uiterlijk het eerste kwartaal van 2016 zit het Raadhuisplein compleet in een nieuwe jas. “Als ook de openbare ruimte helemaal ingericht is, is Drachten helemaal klaar voor een mooie toekomst” aldus Eduard Ridder. |

0-OP-DE-METER VOOR 10 HUISHOUDENS IN BOLSWARD



Van een energieverblindende jaren-70-woning naar een comfortable energiezuinige woning? Het kan! In Bolsward renoveerde Friso, samen met Kock Volhoudbaar Advies en P. de Vries Installaties tien woningen van woningbouwvereniging Elkien. Het resultaat? 0-op-de-meter. Charlie Kock, duurzaamheidsadviseur vertelt hoe de bewoners succesvol bij het project betrokken werden.

Een renovatie is ontzettend ingrijpend

“Een renovatie van deze omvang, in bewoonde staat is ontzettend ingrijpend voor de bewoners. In één dag worden keuken, badkamer en toilet uit hun huis gesloopt. Ze hebben constant zo'n 12 vaklieden over de vloer, dat is niet niks.” licht Charlie Kock het belang van goede bewonerscommunicatie toe. “Mensen willen weten waar ze aan toe zijn. Duidelijke afspraken maken en deze ook nakomen is van cruciaal belang.”

Verplaatsen in bewoners

Kock was al voordat de werkzaamheden begonnen bij het project betrokken. “Na een periode van 1,5 jaar werd de knoop doorgehakt. Toen kwam alles in een stroomversnelling. Binnen twee weken moest de toestemming van bewoners er zijn. Diezelfde tijd was er voor het doen van warme opnames en voorbereiden van de werkzaamheden. Friso heeft uitzonderlijk gepresteerd door het tempo waarmee gewerkt is.” Een korte voorbereidingstijd betekent ook weinig tijd om bewoners voor te lichten over de noodzaak van de renovatie. In persoonlijke gesprekken wist Kock het vertrouwen van de bewoners te winnen. “Het gaat erom dat je je verplaatst in de bewoners. Elke situatie is anders, iedereen heeft een eigen leven, eigen gewoontes en niet iedereen is even flexibel. Die zaken komen pas aan de orde als mensen zichzelf kunnen zijn. Oprechte interesse in en begrip voor de bewoners

is volgens Kock de sleutel tot succes als het gaat om bewonersparticipatie.

Wennen aan de nieuwe situatie

Er is voor de bewoners het nodige veranderd. Hun woning beschikt nu over balansventilatie, er wordt gekookt op inductie en door de goede isolatie is het merkbaar comfortabeler in de woning. Toch moeten bewoners wennen aan deze nieuwe woonsituatie. Bijvoorbeeld aan de geluiden in de woning, die nu ineens duidelijk hoorbaar zijn omdat ze niet meer overstemd worden door geluiden van buitenaf.

100% tevreden

De werkzaamheden zijn afgerond, maar voor Charlie Kock loopt het project nog even door. Hij vertelt: “Dit stookseizoen blijf ik de bewoners begeleiden. Ze krijgen adviezen hoe ze hun gedrag kunnen aanpassen aan de nieuwe situatie.” Daarna volgt nog een evaluatie waarbij de klanttevredenheid gemeten wordt. “Voor mij is een traject geslaagd als alle betrokkenen voor 100% tevreden zijn. Dat is waar ik het voor doel!”. Besluit Kock zijn verhaal.

Meer weten?

Van dit prestigieuze project werd een film gemaakt door SSN, de subsidieverstrekker. De film is te vinden op de website van Friso: www.frisobouwgroep.nl/10woningen

Duurzame Student Stay very good

Op een steenworp afstand van Stenden Hogeschool in Leeuwarden is onlangs een nieuwe Student Stay gebouwd. De moderne en duurzame huisvesting is als eerste studentenhuysvesting in Nederland gekwalificeerd als **BREEAM*** Very Good**. Projectleider Pier Zwerver van Friso en opdrachtgever Jansen lichten het bouwen volgens BREEAM toe.



BREEAM voor, tijdens en na de bouw

Aan de Rengerslaan in Leeuwarden staat een volledig duurzaam gebouw. Vanaf de ontwerpfase tot en met de oplevering is het gebouw volgens de eisen van BREEAM ontworpen en gebouwd. BREEAM is een certificering waarbij eisen gesteld worden aan het ontwerp, de omgeving, het bouwterrein en het gebouw zelf. Deze eisen zijn gericht op het terugdringen van energiegebruik, het beperken van afval en op de leefbaarheid en ecologie van de omgeving zowel voor, tijdens als na de bouw.

BREEAM een eye opener

Het werken volgens BREEAM begint al voor de start van de bouw. “Nabij het bouwterrein bleken ontzettend veel insecten te huizen. Om deze insecten ook na realisering van het bouwplan een plek te geven wordt er een behoorlijk aantal vierkante meters beplanting aangebracht.” vertelt Friso-projectleider Pier Zwerver. Hij juicht het werken volgens het BREEAM-principe toe. “Het is een eye opener om te zien hoe het werken volgens BREEAM tot een duurzame omgeving leidt. De uitgangspunten van deze filosofie zijn lovenswaardig.”

Duurzaam bouwen

“Duurzaam bouwen had altijd mijn belangstelling”, vertelt opdrachtgever de heer Jansen van Kamerbemiddeling Leeuwarden. De keuze voor

BREEAM sluit daar prima bij aan. We wisten dat het bouwen volgens BREEAM zou inhouden dat er veel overleg met aannemer, installateur/adviseur en ons gevoerd moest worden. Tijdens de bouwvergaderingen is BREEAM altijd een vast agendapunt. Het is dan ook prachtig dat de Student Stay als eerste studentenhuysvesting in Nederland met ‘Very Good’ gekwalificeerd is.

Sturen op gedrag

“Ook het tweede gebouw wordt volgens de BREEAM-principes gebouwd. Het eerste gebouw is in gebruik en daar blijven we sturen op het terugdringen van de energievraag. Voor sommige bewoners is dat wennen. Zij zijn vanuit huis vaak gewend aan een bepaald comfort. De buitenlandse studenten hebben soms problemen met de verwarming van hun kamer. Ze moeten wennen aan de Nederlandse temperaturen en willen graag warmte. Bij binnenkomst krijgen alle huurders een boek met praktische tips. En bij de lift hangt er bijvoorbeeld een bordje met daarop de tekst Be green, take the stairs” vertelt Jansen.

Prefabricatie scoort BREEAM-punten

Het werken met geprefabriceerde wanden leverde behoorlijk wat BREEAM-punten op. Zwerver: “De door Friso-dochter Houkesloot Toelevering geleverde wanden zijn in de fabriek voorzien van isolatie en stelkozijnen.

“Be green take the stairs!”



Daardoor is het materiaalgebruik zeer efficiënt toegepast en werd het afval op de bouwplaats tot een minimum beperkt.” Mede door het toepassen van dit product is de luchtdichtheid van het gebouw ontzettend hoog.

45% energiebesparing

Momenteel bouwt Friso de tweede woontoren. De heer Jansen: “Voor het nieuwe gebouw zijn nog meer optimalisaties doorgevoerd op het gebied van installatietechniek. Dat is het voordeel van het na elkaar bouwen van de torens. Je leert elke keer weer bij en nu de eerste toren in gebruik is komen er verbeterpunten naar voren die we direct meenemen tijdens de bouw.” Door het toepassen van BREEAM wordt het energiegebruik met 45% teruggedrongen. Zo wordt bijgedragen aan een duurzame toekomst. |



Betrokken patiënten bij nieuwbouw spoedplein Tjongerschans

Op 14 november werd het nieuwe Spoeplein Tjongerschans in Heerenveen op feestelijke wijze geopend. Het Spoeplein is een samenwerking tussen de Dokterswacht en ziekenhuis Tjongerschans. Tijdens de bouw bleef het ziekenhuis gewoon in bedrijf.

Het Spoeplein bestaat uit een overdekte ambulancehal, de Dokterswacht en Eerste Hulp. Daarboven, op de eerste verdieping, is de afdeling oncologie gehuisvest. Op de bovenste verdieping zit de dagverpleging. "Bij het bouwen van een ziekenhuis is het essentieel dat de dagelijkse gang van zaken zoveel mogelijk door kan gaan," vertelt projectleider Cor Boorsma van Aannemingsmaatschappij Friso. "Regelmatig overleg met de opdrachtgever én een goede planning is essentieel."

Er werden nieuwsbrieven uitgegeven om medewerkers, patiënten, leveranciers en bezoekers op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Deze nieuwsbrieven werden door onze communicatie-afdeling in nauwe samenwerking met de communicatie-afdeling van Tjongerschans opgesteld. Het engagement dat hiermee verkregen werd was groot. "Op een gegeven moment konden we op Twitter lezen hoe het met de veiligheid op de bouw gesteld was. De patiënten die uitzicht hadden op de bouw hielden alles nauwlettend in de gaten en tweetten volop. Zoveel betrokkenheid is natuurlijk prachtig!"

Momenteel bouwt Friso aan de traumakamer. Een klus die eerder al bij het Medisch Centrum Leeuwarden geklaard werd. Daarna is Ziekenhuis Tjongerschans weer klaar voor de toekomst! |

Slim werken in hartje Amsterdam

renovatie Binnengasthuis is binnenstedelijke uitdaging

Sinds mei wordt er voortvarend gewerkt aan de renovatie van het Binnengasthuis van de Universiteit van Amsterdam. Het doel? Een inspirerende open Binnenstadscampus met functionele en mooie historische gebouwen midden in het centrum van Amsterdam. Een uitdaging voor de aannemer en opdrachtgever.



Historische elementen worden behouden

Het Binnengasthuis kent een lange geschiedenis; van kloosterterrein tot ziekenhuis. In het huidige ontwerp van het gebouw, dat tussen 1973 en 1977 is gebouwd als chirurgische kliniek voor vrouwen, komt deze historie weer tot leven. De lange gang in het midden van het gebouw wordt teruggebracht en historische elementen, zoals de hoge plafonds, worden behouden. "Met de renovatie van het toekomstige onderkomen van de studie Kunst- en Cultuurwetenschappen is de realisatie van de Binnenstadscampus weer een stap dichterbij", vertelt projectleider van de UvA Hans Mulder. "Met dit project moeten we een visitekaartje afgeven, waarmee we vooruit kunnen."

Slim te werk gaan

"Binnenstedelijk bouwen is puzzelwerk. We willen goed en snel bouwen en de overlast beperken. En we hebben te maken met de strenge regels die in de Amsterdamse binnenstad gelden," zegt hoofduitvoerder Tsjibbe van der Meulen. "Dat gecombineerd met het gebrek aan opslagruimte en de belangen van de omwonenden maakt dat we slim te werk moeten gaan." Sommige slimme oplossingen hebben een positief neveneffect. Zo wordt de bevoorrading van materialen en afvoer van afvalstoffen gecombineerd uitgevoerd waardoor een fikse CO2-reductie wordt gerealiseerd. En, wat nog belangrijker is, minder overlast voor de buurt.

Bouwen met gevoel voor de omgeving

Het beperken van overlast voor de buurt, studenten, medewerkers en ondernemers, is een hot item. "Natuurlijk moet het project op tijd en binnen budget gerealiseerd worden," vertelt Hans Mulder. "maar wat wij minstens zo belangrijk vinden is dat er gebouwd wordt met gevoel voor de omgeving. En dat gevoel hebben de mannen van Friso." Om overlast te beperken wordt er gezocht naar alternatieven. De meeste overlast wordt veroorzaakt door geluid. Om het geluidsniveau te verminderen zijn gedragsafspraken met de bouwvakkers gemaakt.



Fotografie: Monique Kooijmans

"Tijdens de bouw zijn er een aantal maatregelen genomen om de geluidsproductie te verminderen. Zo werd er niet geheid, maar werden de 120 heipalen die de nieuwe fundering van het gebouw vormen, geboord. Ook werden geen aggregaten geplaatst. Dat alles vraagt flexibiliteit van een aannemer. Friso heeft vooralsnog aangetoond erg flexibel te zijn en te denken in oplossingen."

Niet slopen rond lunchtijd

"Het BLVC-plan werd voor aanbesteding, samen met de buurtbewoners opgesteld. De inschrijvende partijen moesten zich hieraan committeren," vertelt Chérie van der Meer. Zij is als omgevingsmanager van de UvA de verbindende schakel tussen onder andere stakeholders, opdrachtgever en aannemer. Bij overlastklachten zoekt ze met de partijen naar een passende oplossing. "Een mooi voorbeeld is dat afgelopen zomer, tijdens

het WK voetbal een horecaondernemer zijn gasten van het terras zag vertrekken omdat het slopen teveel geluid veroorzaakte. Friso aarzelde geen moment en legde de sloopactiviteiten stil. In overleg met de horecaondernemer is toen besloten dat rond de lunch bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd zouden worden. De flexibiliteit van de aannemer is daarbij natuurlijk van groot belang."

Enthousiast van goede samenwerking

Ondanks dat het pand aan de binnenkant gestript en asbestvrij was voordat de werkzaamheden startten, liep men tegen verrassingen aan. "Dan is snel handelen natuurlijk geboden. Dat kunnen de medewerkers van Friso prima. Zo worden problemen snel getackeld. Een goede samenwerking is heel belangrijk. Ik word enthousiast van hoe het tot nu toe gaat." besluit Mulder. |

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99

Frisoplan B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 43 66 66

Friso Civiel B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 43 66 70

Houkesloot Toelevering B.V.
Tingjetersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 - 23 80 20

Timmerfabriek Houkesloot B.V.
Tingjetersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 - 23 80 20

Houkesloot Prefab B.V.
Newtonweg 2
Postbus 83
8900 AB Leeuwarden
t 0515 - 23 80 20

Friso Leeuwarden
Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
t 058 - 267 43 00

Friso Heerenveen
Nikkelweg 1
Postbus 32
8440 AA Heerenveen
t 0513 - 68 92 00

Friso Restauratie
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99

Friso Service & Onderhoud
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00

Friso Groningen
Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 - 544 52 00

Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V.
Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 - 523 08 00

Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V.
Borculoseweg 52
Postbus 159
7150 AD Eibergen
t 0545 - 29 18 42

Echte service
is bereikbaar zijn.
Altijd.
088 - 429 00 00

friso
bouwgroep

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl



www.frisobouwgroep.nl

