frisonijs

Oost West thuis best

Ook in deze editie:

Arjen Robben geeft startsein bouw TsZC

Zaandijkerkerk wordt bijzonder thuis

Van bouwval tot droomhuis in Neede

Bijna 300 woningen Enschede verduurzaamd

De ambities van Oost en West

friso bouwgroep

juli 2017

Friso Nijs
juli 2017 - jaargang 17

Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie
Margreet van Dijk
Nynke Dedden
Nelleke Wouters

Beeldverantwoording
Charlotte Isabeau Kwee
Pure Pictures
Friso Bouwgroep
Jane van Raaphorst
Leeuwenkamp Architecten
FC Groningen
PvanB Architecten

Beeld voorpagina
Leeuwenkamp Architecten

Vormgeving, realisatie
Nelleke Wouters

Drukwerk
Van der Eems, Bolsward

Redactieadres
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. redactie@frisobouwgroep.nl

Rechten
Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

@frisobouwgroep
www.facebook.com/frisobouwgroep
www.linkedin.com/frisobouwgroep

Voorwoord

**Friso is voor mij...
een fijn thuis.**

Geachte relatie,

Een fijn thuis is belangrijk. Het is onze uitdaging om voor iedereen, ongeacht inkomen, woonsmaak en gezinssamenstelling het perfecte thuis te bouwen. Wij laten u graag zien hoe we dat doen. Daarom is dit een Friso Nijs dat nagenoeg geheel gewijd is aan het thema 'wonen'. Zoveel mensen, zoveel woningen.

Oude, uit de gratie geraakte gebouwen krijgen steeds vaker een nieuwe bestemming. Wij juichen deze transitie van harte toe. De historische panden blijven op die manier behouden. Zo kreeg de Zaandijkerkerk een nieuwe functie als woongebouw voor mensen met een beperking. Een mooie uitdaging voor Friso Almere.

In Enschede zijn al meer dan 260 woningen klaargemaakt voor de toekomst. Een intensief traject, waarbij de relatie met de woningbouwcorporaties zorgt voor een snelle calculatie en perfecte uitvoering. Dat Friso Oost van oorsprong een 'aannemer om de hoek is' blijkt uit het feit dat zij veel particuliere (ver) bouw doen. In Neede werd een vervallen boerderij omgebouwd tot een lichte en moderne gezinswoning.

Veel mensen denken dat Friso een Fries bedrijf is. Natuurlijk is het bijna 70 jaar geleden zo begonnen, maar ondertussen hebben we vestigingen in zowel Oost-, Noord- en Midden- Nederland. En daar zijn we trots op. In deze editie van het Nijs leest u daarom vooral over projecten die gerealiseerd zijn door onze vestigingen in Eibergen en Almere.

Ik wens u een zonnige zomer toe; op vakantie en thuis.

Henk Dedden
algemeen directeur Friso Bouwgroep

Aannemer	Aannemingsmaatschappij Friso
Opdrachtgever	Euroborg NV
Architect	Leeuwenkamp Architecten
Constructeur	Jansen Wesselink
Adviseur	DGMR Bouw
Installaties	Croonwolter&dros

"Zeker als het donker is, is het een echte eyecatcher."

Beeld Leeuwenkamp Architecten

Arjen Robben geeft startsein bouw TopsportZorgCentrum Groningen

Op 22 mei gaf Arjen Robben het startsein voor de nieuwbouw van het TopsportZorgcentrum in Groningen. In het bijzijn van vijfhonderd genodigden legde hij symbolisch een eerste bult zand op de parkeerplaats van Sportpark Corpus den Hoorn. Het komende jaar gaat Friso in opdracht van Euroborg NV met man en macht werken aan dit prestigieuze project.

Uniek topsportconcept

TopsportZorgCentrum (TsZC) is een multifunctioneel gebouw waarin topsport, topzorg, topkennis en topondernemen gecombineerd wordt. Het centrum slaat een brug tussen de breedtesport en vitaliteit in Noord-Nederland. De combinatie van al deze functionaliteiten op één locatie en onder één dak is uniek in Nederland. Groningen hoopt met dit unieke concept om topsporters, studenten en bedrijven aan te trekken. Het TsZC wordt een broedplaats waar topsport, zorg, kennis en bedrijven met elkaar het sport- en beweegklimaat stimuleren. Zij kunnen gezamenlijk nieuwe innovatieve producten en diensten ontwikkelen en de kwaliteiten van de regio beter en breder op de kaart zetten.

Groen centrum

Bij de aanbesteding was het ontwerp doorslaggevend. "Wij hebben samen met Leeuwenkamp Architecten het referentie-ontwerp aangepast. Daarbij hebben we de indeling verbeterd en functioneler gemaakt. Het groen van FC Groningen is in het gehele ontwerp terug te vinden. Zo krijgt het gebouw aan de A7 een opvallende geperforeerde aluminium gevel in verschillende groentinten. Zeker wanneer het buiten donker is, is het een echte eyecatcher", vertelt Friso-tendermanager Herman Nijholt. "Niet alleen de uitstraling is groen, maar ook het gebouw zelf. Het is namelijk all-electric, waardoor zowel de verwarming als koeling van het pand op een elektrische manier gebeurt."

Meest vitale werkplek van Noord-Nederland

FC Groningen wordt de gebruiker van de begane grond. Het eerste elftal en alle zes opleidingsteams krijgen een eigen kleedkamer. Daarnaast wordt er een multifunctionele topsporttrainingshal gerealiseerd met onder meer een 40 meter lange sprintbaan waar topsporters ook andere takken van sport kunnen oefenen. Op de eerste verdieping komen een openbaar toegankelijk horeca- en ontmoetingscentrum, kantoren van FC Groningen en het spelershome. Op de tweede verdieping, waarvan INTER-PSY eigenaar is, komt een 'zorglaag' met als thema's sportzorg, vitaliteit en bewegen. Het Martini Ziekenhuis gaat hier samen met andere zorgaanbieders een gezamenlijk concept voor een breed publiek neerzetten. Werkgeversorganisatie VNO-NCW / MKB Noord wordt hoofdhuurder van de derde verdieping. De combinatie met sport en zorg en het bedrijfsleven zorgt voor synergie en kruisbestuiving. Zo wordt het TsZC de meest vitale werkplek van Noord-Nederland.

De voorbereidingen van de bouw zijn in volle gang. Voor de bouwvak is gestart met heien, zodat de bouw in de loop van 2018 opgeleverd kan worden. |

Het TopsportZorgCentrum (TsZC) is een initiatief van FC Groningen, INTER-PSY en VNO-NCW / MKB Noord in directe samenwerking met Euroborg NV en Provincie Groningen.

Aannemingsmaatschappij Friso B.V. bouwt ook aan: Farm Dairy Organiser Lelystad | Nieuwbouw NLR Marknesse | 14 woningen Haringsmakade Sneek | 10 appartementen Pampuskade | Groenhorst College Lelystad | Nieuwbouw Danone Nutricia Haps | Nieuwbouw Studentenhuisvesting BLOK C Kenniscampus Leeuwarden | 8 woningen Warder | 4 woningen Oosterhoutstraat Grou | 54 woningen en appartementen Ganskuijl Amersfoort | Earth Simulation Lab Utrecht | Recreatiewoningen Tusken de Marren Akkrum | ROC Friese Poort Uniformberoepen Leeuwarden | Nieuwbouw 10 woningen Hanckemalaan Zuidhorn | 17 woningen Meerstad Groningen | Uitbreiding Nordwin College Sneek | 8+11 woningen Harinxmaland Sneek | 18 woningen Roderveld 4 Roden | 6 woningen Molehiem Irnsum | 6 woningen Wiarda Leeuwarden | Vesteviging 64 woningen Appingedam | Nieuwbouw les- en kantoorgebouw 322 Squadron Vliegbasis Leeuwarden

Bûtenfjild
Sloepenroute geopend

In opdracht van Provincie Fryslân heeft Friso Civiel in samenwerking met Roelofs gewerkt aan de derde Electric Only vaarroute van Friesland. Op 7 juni werd deze feestelijk geopend. De route, die loopt van Leeuwarden via Ryptsjerk en de Falom tot aan de Swemmer nabij De Westereen, is omgeturnd tot elektrische vaarroute. Dat houdt in dat alleen elektrische of hybride boten met een maximale diepgang van 80 centimeter welkom zijn.

Friso Civiel B.V. bouwt aan: Zeewering Texel | 5 gemalen Noord-Holland | Gemaal Ruigezandsterpolder | Rioolgemaal Hoogkerk | Fietstunnels Europaplein Leeuwarden | Uitstroomkoker gemaal Wogmeer | Stalen brug Noorderpark Amsterdam Noord | Renovatie Teroelsterkolk Lemmer | Beweegbare brug Alphen a/d Rijn | 380 kV-verbinding Vierverlaten | 5 gemalen Wetterskip Fryslan | Versterking Zeewering Texel | Centrale As in en om Burgum | Bruggen Leeghwater Alkmaar | Vliegbasis Leeuwarden | Renovatie gemaal Lely in Noord-Holland | bouwput tbv afvalwater Danone | Diverse fundaties Suiker Unie | Fundatie Betoncentrale Leeuwarden | renovatie rioolgemalen Noorderzijlvest

Docenten op stage
bij Friso-projecten

Op 13 juni zijn Friso Bouwgroep en Bouwen aan de Bouw gestart met een professionaliseringsprogramma voor bouwdocenten en leermeesters. Dit vanuit de gedachte dat docenten en leermeesters veel meer van elkaar kunnen leren. Alle bouwdocenten van Friese VMBO BWI en MBO Bouw lopen twee dagen mee op bouwprojecten van Friso. Zij kunnen vakkennis opdoen die vervolgens met de leerlingen gedeeld kan worden. De leermeesters krijgen van de docenten pedagogische kennis zodat zij hun leerlingen op de bouw optimaal kunnen begeleiden. Docenten en leermeesters zijn voor een langere tijd aan elkaar gekoppeld. Zo blijft de overdracht van kennis ook in de toekomst gewaarborgd.

Nieuw bezoekerspaviljoen
Vijversburg Tytsjerk geopend

Zaterdag 13 mei zijn villa en paviljoen Vijversburg in Tytsjerk officieel geopend. Lokaal en jong talent uit de nabije omgeving hebben aan de opening meegewerkt. Jurriëns Noord verzorgde de aanleg van het paviljoen, podium en parktoilet en voor de restauratie van Villa Vijversburg. Park Vijversburg heeft een oppervlakte van ruim 30 hectare en verweeft historie, natuur en kunst. In het nieuwe bezoekerscentrum zullen binnenactiviteiten georganiseerd worden.

Jurriëns Noord werkt aan: Verbouw winkelpand met 8 appartementen Vismarkt Groningen | Onderhoud Martinitoren Groningen | Onderhoud Havezathe 'Oldengaerde' Dwingelo | Restauratie pakhuis Noorderhaven Harlingen | Restauratie kerktoren Nes Ameland | Onderhoud 'Nieuwe Kerk' Groningen | Onderhoud Kloosterkerk Ten Boer | Onderhoud Eysingahûs Leeuwarden

De Librije Gorredijk wordt vernieuwd

In Gorredijk start binnenkort de vernieuwbouw van protestants-christelijke basisschool "De Librije". Een deel van het gebouw wordt verbouwd en de installaties worden aangepast. Naast het bestaande gebouw worden een nieuwe ontvangstruimte en kantoren gerealiseerd. De nieuwbouw wordt, naar het ontwerp van Wind Architecten Adviseurs, uitgevoerd in een prefab houtconstructie met daaromheen een opvallende stalen gevelbeplating. Tijdens de werkzaamheden blijft de school voor een deel in gebruik.

Friso Totaalbouw bouwt op dit moment ook aan: Renovatie 85 woningen WoonFriesland Leeuwarden | Renovatie 44 woningen Thús Wonen Dongeradeel | Renovatie ca. 80 woningen SWA Achtkarspelen | Nieuwbouw woning Tytsjerk | Nieuwbouw woning Leeuwarden | Nieuwbouw woning Bergen aan Zee | Nieuwbouw kantoorpand Arrix Drachten | Nieuwbouw praktijkschool Aeresgroep Emmeloord

Bouwborg bouwt op dit moment samen met projectontwikkelaar Rizoem aan een nieuw zelfbouwproject op het Europapark in Groningen. Het Europapark is een nieuwe stadswijk ten zuidoosten van de binnenstad van Groningen. Sinds april is Bouwborg bezig met het bouwen van 10 woningen van Rizoem in de woonwijk De Nieuwe Linie. Elke woning in dit project is anders. Zo zijn er kadewoningen met uitzicht over het Winschoterdiep, parkwoningen met een diepe tuin en uitzicht over het park en unieke hoge poortwoningen. De verwachting is dat in het voorjaar van 2018 de eerste bewoners hun intrek kunnen nemen.

Bouwborg werkt ook aan: Herstel brandschade en herinrichting kantoren FrieslandCampina Leeuwarden | Nieuwbouw HAP Martini Ziekenhuis Groningen | Verduurzaming particuliere woning Groningen | Planmatig onderhoud 3000 woningen Hoogeveen | Veiligstellen High Risk Building Elements aardbevingsgebied Groningen | Renovatie kozijnen NOZO Groningen

Door een terugloop van kerkbezoekers moest de Zaandijkerkerk in 1978 haar deuren sluiten. Daarna was het voormalig gebedshuis een café, kon je er lasergamen en vonden er optredens plaats. Toen het gebouw in 2009 rijp voor de sloop was, nam Stadsherstel Amsterdam het pand voor het symbolische bedrag van 1 euro over. Zij redden het gebouw van de sloophamer en zorgden voor fijne en bijzondere houtskeletbouwwoningen.

Zaandijkerkerk wordt een thuis met toekomst

Aannemer	Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V.
Opdrachtgever	Stadsherstel Amsterdam NV
Architect	Nieuwbouw: NUNC Architecten Restauratie: Hooyschuur architecten + adviseurs
Toeleverancier	Houkesloot Toelevering

Foto's: Pure Pictures

Twee kerken per week sluiten

De komende 10 jaar verliezen twee kerken per week hun functie. Deze bijzondere, beeldbepalende gebouwen moeten voor de toekomst behouden blijven. Stadsherstel Amsterdam is één van de restaurerende organisaties die zorgt voor het instandhouden van ons culturele erfgoed. Dit gebeurt veelal door herbestemming; zo ook in Zaandijk. "Stadsherstel koopt monumenten en beeldbepalende elementen die anders zouden verdwijnen. We kopen deze alleen als duidelijk is dat het project financieel rendabel is," vertelt projectleider Willem van Iterson van Stadsherstel Amsterdam. "In tegenstelling tot projectontwikkelaars hanteren wij een terugverdientijd van 50 jaar. Bij dit project werden we breed gesteund door (plaatselijke) fondsen, de Provincie Noord-Holland, de gemeente Zaanstad en onze eigen Vriendenvereniging. Zonder hen konden we dit plan nooit zo uitvoeren."

Voorbeeld van herbestemming

Toen Stadsherstel de kerk kocht wilden ze hem eigenlijk restaureren om te gebruiken voor zaalverhuur. "Een plek om te rouwen en te trouwen", zoals Van Iterson het omschrijft. "Maar dat was in dit geval absoluut niet rendabel. Daarom hebben we ervoor gekozen de kerk her te bestemmen tot woongebouw met huurappartementen. Pas in latere instantie, toen de Heeren van Zorg, een partij waarmee wij al eerder samenwerkten, aanbood alle woningen van ons te huren, is het een zorgproject geworden. Nu is de kerk een thuis voor 10 jongeren met autismespectrumstoornis."

Voorbeeld van herbestemming

Een van de uitgangspunten bij de verbouw was dat de verbouw revisibel moest zijn; de ingrepen moesten teruggedraaid kunnen worden. "Voor ons is de Zaandijkerkerk een voorbeeld om te laten zien wat je met herbestemming kunt doen. Het is een bewuste keuze geweest om de kerk zoveel mogelijk intact te laten. Een van de uitgangspunten bij de start van het project was, dat de woningen in de toekomst eenvoudig uit de kerk gehaald kunnen worden. NUNC architecten kwam met een mooi plan."

Duurder dan verwacht

"Ik zal eerlijk zijn, als we van tevoren hadden geweten hoe hoog de kosten uiteindelijk zouden oplopen, dan waren we er waarschijnlijk niet aan begonnen. We hebben behoorlijk wat tegenvallers gehad. Alle lof voor de mensen van Friso die tijdens het gehele traject met ons meedachten. Daardoor is het gelukt om met de beperkte financiële middelen een goed eindresultaat neer te zetten. Ik ben absoluut blij met hoe de samenwerking is gegaan."

> "Alle lof voor de mensen van Friso die tijdens het gehele traject met ons meedachten."

Supertrots op het eindresultaat

Het eindresultaat mag er zeker zijn. De opzet om van de Zaandijkerkerk een mooi voorbeeld van herbestemming te maken is geslaagd. "We zijn supertrots op het eindresultaat. We beschouwen het als hét voorbeeld van een kerk waar je in kunt wonen. Dit project is absoluut voor herhaling vatbaar, maar dan wel in een eenvoudigere en goedkopere versie." De bedoeling is dat de voormalige kerk een woongebouw blijft. "Mocht de woningmarkt toch instorten, dan kunnen we de woonblokken verwijderen en maken we er eenvoudig weer een kerk van", besluit Van Iterson zijn verhaal. |

Tip van Willem: Bezoek deze zomer de Zaanse Schans, ga op de dijk de molens bekijken, neem de pont naar het pittoreske Zaandijk, drink een biertje bij Brouwerij Hoop en beklim de toren van de Zaandijkerkerk. Daar vind je een expositie over de verbouw van deze prachtige kerk, de historie en andere herbestemmingen. Op werkdagen is de kerk open van 9.00 tot 17.30 uur.

Friso Almere bouwt aan: 19 woningen Julianahof Zeist | 5 duplexwoningen Schepenlaan Amsterdam | Hotel Elandsgracht Amsterdam | 2 duplexwoningen Zeeburgerkade Amsterdam | Appartementengebouw Buiksloterham Amsterdam | 27 appartementen Leemwierde Almere | 21 woningen Witte Olifant Zaandam | Uitbreiding Valspar Lelystad | Nike store Utrecht

Thuiswerf in ‘t Gras
Mooie plek voor starters

Al in 2005 waren de plannen voor Thuiswerf in ‘t Gras in Almere Haven klaar. Het voor De Alliantie door NUNC Architecten ontworpen plan stuitte echter op grote bezwaren. Toen na een uitspraak van de Raad van State het plan in 2011 gerealiseerd mocht worden, zag de wereld er heel anders uit. De woningmarkt lag op z'n gat en De Alliantie had haar bakens verzet. In eerste instantie zijn daarom alleen 49 appartementen gebouwd. De 24 parkwoningen werden in de ijskast gezet.

Overname

“Friso heeft de afgelopen jaren diverse projecten voor De Alliantie mogen bouwen”, vertelt Matthijs Natzijl vestigingsleider in Almere. “Na de succesvolle realisatie van de 49 appartementen zijn wij in 2014 met De Alliantie in gesprek gegaan over de realisatie van de rest van het plan. De corporatiewereld was volop in beweging en de focus lag niet op de verkoop van de 24 parkwoningen”. Al vrij snel werd er met De Alliantie en de gemeente Almere overeenstemming bereikt over de overname van het project door Friso. Frisoplan heeft het plan vervolgens onder haar hoede genomen. De woningen bestaan uit zes blokken van vier kwadrantwoningen in een parkachtige setting. André Giezen was als projectcoördinator betrokken bij de uitontwikkeling van het project. “In 2015 zijn we opnieuw gestart met de verkoop”, licht André toe. “De woningmarkt was nog fragiel. We hebben de woningen daarom scherp geprijsd in de markt gezet”. Met verkoopprijzen van ongeveer € 135.000,- tot € 150.000,- V.O.N. werd gemikt op starters.

Verkoop

Het bijzondere aan dit project is dat er geen advertentie is geplaatst in de “oude media” en er geen brochure is gedrukt. Het project is volledig ‘digitaal’ verkocht. Facebookcampagnes en een gerichte online marketing hebben geleid tot een supersnelle verkoop. Deze vorm van verkoop sloeg aan bij de doelgroep. “Het was een heel ander traject dan de traditionele manier van verkopen met een brochure en een makelaar. We hebben daarvoor de samenwerking gezocht met de Sales Sisters. We waren beduusd door het succes”. De combinatie van een scherpe prijs en een innovatieve manier van verkoop bleek succesvol in een lastige woningmarkt. Ver voor start bouw waren alle woningen verkocht.

Prefab

Omdat de voorverkoopeis binnen een mum van tijd was bereikt, kon Friso Almere snel aan de gang met de voorbereidende werkzaamheden. Niet alleen de verkoop verliep soepel, ook de uitvoering. Een groot deel van de woning komt uit eigen huis. Houkesloot Toelevering leverde de compleet afgelakte kozijnen met HR+++-beglazing, HSB-dak- en gevelelementen, dakkapellen en deuren. |

Nuchterheid, dat is wat Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V. kenmerkt. Door kennis te delen, hard te werken en een stabiel personeelsbestand ontstaat een hechte groep die samen gaat voor het perfecte eindresultaat.

Friso Almere houdt van uitdagingen

Accent verschuift

Ruim 10 jaar geleden nam Friso Bouwgroep aannemer Van den Breemer uit Almere over. Een bedrijf met een bewezen staat van dienst en een behoorlijke klantenkring in midden Nederland. Van oudsher een bedrijf dat bedreven was in woningbouw. Nu de markt aantrekt neemt de vraag naar nieuwbouwwoningen toe. Dat merkt Friso Almere ook. Begin dit jaar werd Thuiswerf in ‘t Gras in Almere Haven afgerond en op dit moment bouwt Friso Almere aan een nieuwbouwproject in Zeist. Was Van den Breemer nog een echte woningbouwer, sinds het samengaan met Friso is dat accent wel verschoven. Niet alleen vanuit de polder meer richting het westen, maar ook van woningbouw naar detailhandel en herbestemming van oude gebouwen.

Bouwen in de binnenstad

Friso Almere bouwt veel in binnensteden en beheerst het logistieke proces als geen ander. Samen met groothandel in bouwmaterialen BMN heeft Friso Almere de Bouwbewustbox ontwikkeld. Daarmee kan Friso de bouwplaatsen in binnenstedelijk gebied beter bevoorraden en het bouwafval gescheiden en adequaat afvoeren. Van deze expertise profiteren ook de collega’s van andere Friso-vestigingen. Zo voegt Friso Almere kennis toe aan de Bouwgroep.

Mooie producten maken

Naast de reguliere klussen komen er zo af en toe ook echte uitdagingen langs bij Friso Almere. De Zaandijkerkerk is een geweldig voorbeeld daarvan. Samen met de collega’s van Houkesloot Prefab werd de prefecte oplossing bedacht om het ontwerp van NUNC Architecten zo goed mogelijk uit te voeren. Door kennis te delen en krachten te bundelen worden klanten goed ontzorgd en kunnen mooie producten gemaakt worden. Om deze kwaliteit te kunnen blijven bieden investeert Friso in de ontwikkeling van medewerkers. Zo kan Friso Almere ook in de toekomst alle uitdagingen aan. |

Upgrade en verduurzaming ruim 260 woningen in Enschede en omgeving

Voor Duurzame Woonwinkel Reimarkt werkt Friso Oost aan de upgrade en verduurzaming van mutatiewoningen. Al ruim 260 huurwoningen van wooncorporaties De Woonplaats en Domijn zijn de afgelopen anderhalf jaar door Friso aangepakt.

Verduurzaming en verbetering

Voor De Woonplaats en Domijn pakt Friso Oost B.V. de mutatiewoningen aan. Naast de energetische maatregelen plaatsen we een nieuwe badkamer, keuken en toilet en voeren we het mutatieonderhoud uit. “Het bijzondere is dat we dat doen nog voor de nieuwe bewoners hun intrek kunnen nemen,” vertelt Herbert Reerink, projectleider van Friso Oost. “Zodra bekend wordt dat een woning van eigenaar verandert, gaan wij bij de bewoner langs om een inventarisatie te maken van maatregelen die getroffen moeten worden. Dat zijn niet alleen energetische maatregelen maar zeker ook bouwkundige aanpassingen.

Friso Oost B.V. werkt ook aan: Transformatie winkelruimtes tot 34 appartementen Doetinchem | Nieuwbouw Medisch Centrum De Kievit Hengelo | Nieuw- en verbouw FrieslandCampina Borculo | Vernieuwbouw ZoZijn in Wilp | Diverse verbouwprojecten particulieren

Vervolgens maken wij een prijsaanbieding en bestellen we de materialen. Het voordeel van deze manier van werken is dat er direct nadat de bewoner is verhuisd, gestart kan worden met de renovatie. Maximaal tien dagen later is de woning dan klaar voor de nieuwe huurder.”

Geen discussies over prijs

“In dit gehele proces ontzorgen wij de woningcorporaties maximaal. Zo zorgen wij voor een asbestinventarisatie, doen wij de berekeningen voor de ventilaties en zorgen wij dat onze onderaannemers op tijd met hun werkzaamheden starten en afronden.” Friso Oost heeft een stevige relatie met de corporaties en Reimarkt, daarom is het mogelijk te werken volgens een vaste calculatietool, met vooraf vastgestelde prijzen. Discussies over prijs worden zo voorkomen.

> “Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn we te gast bij de bewoners.”

Altijd 100 punten

Friso voert zelf de technische keuringen uit. “Zo weten we zeker dat een woning bij oplevering 100 punten is. En dat lukt want tot nu toe hebben we het aantal opleverpunten tot 1 weten te beperken. Niet alleen fijn voor ons en onze opdrachtgever, maar zeker ook voor de nieuwe huurder. Die moet gewoon blij kunnen zijn met zijn nieuwe woning en niet nog allerlei klusjesmannen over de vloer krijgen om aanpassingen te doen of storingen te verhelpen,” licht Reerink toe.

Bewoners warm maken

Ook zittende huurders krijgen de kans hun woning te laten verduurzamen. Reimarkt inventariseert de wensen van de bewoners en stelt daarna, in overleg met Friso Oost een plan op. “In hoeverre aanpassingen gedaan kunnen worden hangt af van de ‘huurruimte’ die bewoners hebben. Reimarkt neemt dit gedeelte voor haar rekening. Na goedkeuring van de offerte pakken wij het over. Wij zorgen voor een planning die is afgestemd met de bewoners en onderaannemers en zorgen voor een snelle en veilige uitvoering.” Renovatie vraagt ook bewustwording van de medewerkers, zo vertelt Reerink: “Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn we te gast bij de bewoners. Dat betekent dat we geen rommel achterlaten en altijd veilig werken. Kinderen moeten immers veilig kunnen spelen als de werkzaamheden uitgevoerd worden en het dagelijks leven van de bewoners moet zo normaal mogelijk door kunnen gaan.

Pop-up woningen “Om mensen warm te krijgen voor deze renovatie hebben we her en der in Enschede ‘pop-up-woningen’ geopend. Deze voorbeeldwoningen geven een goed beeld hoe een woning er na aanpassing uit kan zien. We geven tijdens het gehele traject goede voorlichting over wat mensen kunnen verwachten na de renovatie. Ook bespreken we wat mensen zelf kunnen aanpassen in hun woongedrag. Doen de bewoners dit, dan hebben ze jarenlang een lage energierekening en optimaal wooncomfort,” besluit de projectleider van Friso Oost zijn verhaal. |

De volgende woningen zijn al weer ingepland en het einde is nog niet in zicht.

Acht jaar bestaat Friso Oost B.V. nu. Met een gemiddelde leeftijd van nog geen 40 jaar is ook het personeel behoorlijk jong. “Toen we in 2009 startten hebben we gekozen om mensen aan te nemen die begrijpen dat de rol van de bouwer verandert. De ‘aanbestedingsaannemer’ maakt plaats voor een adviserende bouwer die bij het hele proces intensief betrokken is en gaat voor de langdurige relatie,” licht vestigingsleider Bram Timmermans zijn ambities toe.

Friso Oost de adviserende bouwer

Vaste opdrachtgevers kennen timmerlieden bij voornaam

“In 2016 en 2017 waren 90% van de projecten van Friso Oost in bouwteam. Met opdrachtgevers FrieslandCampina, De Woonplaats en Domijn hebben we een stevige relatie opgebouwd. Natuurlijk stoppen we hier veel energie in, maar dat geldt ook voor onze partners. Zo kennen al onze vaste opdrachtgevers onze timmerlieden bij de voornaam. In de ‘crisis-jaren’ zijn we gegroeid en hebben we samen met veelal vaste bouwpartners een stabiel bouwproces gecreëerd. Nu de bouw weer aantrekt plukken we daar de vruchten van.” Timmermans vervolgt: “Doordat wij in de ontwerpfase veel energie stoppen in een project, zijn wij in staat om echt kwaliteit te leveren. We durven in die fase ook het initiatief te nemen waardoor we onze opdrachtgevers echt kunnen ontzorgen. ”

Voorop blijven lopen bij verduurzaming

Friso Oost is sterk in verduurzaming van sociale woningbouw en industriebouw. Daarnaast is het ook een echte regionale bouwer die winkels verbouwt, kantoren nieuw bouwt en hier en daar een garage of dakkapel plaatst. “Ook dat is de kracht van Friso Oost, het persoonlijke en betrokkene.” Ambities zijn er zeker. De orderportefeuille kan nog uitgebreid worden. De eerste opdrachten voor 2018 zijn binnen en veelbelovend. “Ik wil de relaties die we opgebouwd hebben de komende jaren nog meer verstevigen zodat we vanaf de ontwerpfase bij plannen betrokken worden en vanaf dat moment bedrijven kunnen adviseren. De ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming gaan snel, daarin willen wij graag voorop blijven lopen. Dat vraagt van de medewerkers vooral dat zij pro-actief en nieuwsgierig blijven.”

Aanhoudende groei

Friso Oost is een regionale partij, met lokale medewerkers en lokale opdrachtgevers. Toch is Timmermans erg blij met Friso Bouwgroep. “Kennis, capaciteit en ondersteuning van de Bouwgroep maakt dat wij als bedrijf de kwaliteit kunnen leveren waar we voor staan. Dat geeft ons kansen die we anders niet zouden krijgen. Juist de combinatie van de korte lijnen van de compacte organisatie die Friso Oost is, gecombineerd met de knowhow van de Bouwgroep maakt dat wij de afgelopen 8 jaar ontzettend hebben kunnen groeien. Een groei die nog steeds aan blijft houden. De jonge honden van Friso Oost B.V. zijn nog lang niet uitgespeeld. |

Interieurtips

Je leest Colettes tips op frisobouwgroep.nl/woontips

Niemand zag de potentie van deze boerderij

Woonstyliste tovert bouwval om in hip droomhuis

“Vooral door de inzet van de timmermannen is het eindresultaat prachtig.”

Foto’s: Charlotte Isabeau Kwee

Bram en Anne kochten bijna twee jaar geleden een ‘bouwval’. Het ongeïsoleerde huis stond al jaren te koop, het gras groeide in de goten en de schoorsteen stond op omvallen. Niet gek dus dat niemand de potentie zag. Toch waren zij ervan overtuigd dat het hun droomhuis kon worden. Samen met Friso Oost B.V. en interieurontwerper Colette Beckers sprongen ze in het diepe.

Sfeer en warmte

Bram vertelt dat er in eerste instantie wel wat aarzeling was. “Het was echt een bouwval en dan moet je echt lef hebben om de uitdaging aan te gaan. Ik denk vanuit mijn vakgebied en dan vooral efficiënt en technisch. Alle mogelijkheden om energie te besparen heb ik onderzocht. Om sfeer en warmte in het huis te krijgen is natuurlijk meer nodig. Daarom hebben Anne en ik vrij snel na de aankoop Colette in de arm genomen. Aan haar de taak om ons huis ‘smoel’ te geven”.

Stoere industriële look

De keuze voor een interieurontwerper was een goede. De prachtige boerderij heeft een mooie, rustige en toch stoere uitstraling gekregen. Echt een huis waar je wilt wonen. Maar de weg daarnaartoe was lang en intensief. Colette Beckers van woonstudio Coot Wonen vertelt: “De eerste keer dat ik bij de woning kwam dacht ik echt ‘waar zijn ze aan begonnen’. Het was vervallen en de woning was er dan ook slecht aan toe; je keek door het dak naar buiten. In de loop der jaren hadden de vorige bewoners veel aan- en bijgebouwd. Daardoor was het een hokkerig geheel. Samen met Anne en Bram heb ik een plan gemaakt. Eerst maakte ik foto’s, daarna heb ik het wat laten sudderen en langzaamaan ontstond toen mijn conceptplan voor een ruime en lichte woning met een mooie gestucte gevel. Toen de toekomstige bewoners zelf ook enthousiast waren heb ik het plan definitief gemaakt. Van alle losse kamertjes maakten we een paar grote, lichte ruimtes. De gebinten bleven in het zicht en een paar oude deuren hebben we kunnen recyclen. Hierdoor ontstond een stoere, industriële look.”

Energiezuinige woning

Bram had graag nog meer oude elementen terug laten komen, maar dat was niet reëel: “De oude stalramen waren enkel glas, dat paste niet in onze energiezuinige woning. Door te kiezen voor isolatie aan de buitenkant konden we de gevels opnieuw indelen. De schil is zo goed geïsoleerd dat hij aan de eisen van nieuwbouw voldoet”.

Samenwerking

Een project stopt voor Colette niet als de tekening af is. Tijdens de bouw kwam ze dan ook regelmatig langs. “Ik heb dit traject in nauwe samenwerking met de timmermannen van Friso Oost uitgevoerd; zij waren tijdens het proces echt mijn beste vrienden. Zij zorgden voor de afwerking en die was in dit project van hoog niveau, zodat vooral door hun inzet het eindresultaat prachtig is. Zij leverden echt vakwerk en daar heb ik, ook bij dit project, weer van kunnen leren.”

Natuurlijk zijn er altijd wensen

Ondertussen wonen Bram, Anne en hun zoontje Stijn al weer een paar maanden in het huis. Dat bevalt “super goed”. Ze zijn dan ook ontzettend tevreden met de keuzes die gemaakt zijn en het werk dat door Friso Oost in samenwerking met Colette geleverd is. Natuurlijk zijn er altijd nog wensen zoals een nieuwe schuur, een warmtepomp en zonnepanelen. Colette blijft op de achtergrond aanwezig voor tips en (ongevraagd) advies. “Elk project is een kindje van me en omdat ik zo persoonlijk betrokken ben is het moeilijk om het helemaal los te laten. Ik weet zeker dat ik binnenkort op een beurs een prachtige vaas tegen kom en dan moet ik Anne gewoon even bellen. Een opdracht is dus nooit echt afgelopen.” |

Echte service is bereikbaar zijn.

Altijd. 088 - 429 00 00

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Frisoplan B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 66
info@frisoplan.nl

Friso Civiel B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 70
info@frisociviel.nl

Houkesloot Toelevering B.V.
Tingietersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 – 23 80 20
toelevering@houkesloot.nl

Timmerfabriek Houkesloot B.V.
Tingietersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 – 23 80 20
kozijnen@houkesloot.nl

Houkesloot Prefab B.V.
Newtonweg 2
Postbus 83
8900 AB Leeuwarden
t 0515 – 23 80 20
prefab@houkesloot.nl

Friso Leeuwarden
Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
friso.leeuwaren@frisobouwgroep.nl

Friso Heerenveen
Nikkelweg 1
Postbus 32
8440 AA Heerenveen
t 0515 - 42 99 99
friso.heerenveen@frisobouwgroep.nl

Friso Restauratie
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
restauratie@frisobouwgroep.nl

Friso Service & Onderhoud
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
service@frisobouwgroep.nl

Friso Retail
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Friso Groningen
Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 – 544 52 00
friso.groningen@frisobouwgroep.nl

Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V.
Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 – 523 08 00
friso.almere@frisobouwgroep.nl

Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V.
Borculoseweg 52
Postbus 159
7150 AD Eibergen
t 0545 – 29 18 42
friso.oost@frisobouwgroep.nl

Jurriëns Noord B.V.
Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 - 55 66 779
mail@jurriensnoord.nl

nevenvestiging
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99

Bouwborg B.V.
Gotenburgweg 40
Postbus 1297
9701 BG Groningen
t 050 - 59 25 500
info@bouwborg.nl

vestiging Klijndijk
Hoofdweg 43
Postbus 1297
9701 BC Groningen
T: 0591 - 51 23 86

vestiging Leeuwarden
Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
T: 050 - 59 25 500

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

www.frisobouwgroep.nl